

Referat af ordinær generalforsamling

i E/F Nordrevænge

Afholdt den 23. januar 2023 kl. 18.00

i Ansgarkirken, Mågevej 33, st., 2400 København NV

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
- 5) Forelæggelse af budget til godkendelse
- 6) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
 - A) Forslag fra bestyrelsen om maling af trappeopgange på en beløbsramme på kr. 400.000 jf. bestyrelsens beretning
 - B) Forslag fra bestyrelsen om at bestyrelsen får mandat til at indsætte en del af foreningens likviditet på aftaleindlån
 - C) Forslag fra Felix Van Bergen jf. bilag 1
 - D) Forslag fra Maria Eugster Klug jf. bilag 2
 - E) Forslag fra Kristine Buchmann jf. bilag 3
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 8) Valg af suppleanter
- 9) Valg af gårdlaugs repræsentanter
- 10) Valg af revisor
- 11) Eventuelt

I alt 41 lejligheder (heraf 5 ved behørig fuldmagt) var repræsenteret på generalforsamlingen med et samlet fordelingstal på 1.983 ud af 13.297.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Philip Jensen og Frederik Berwald fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden, bortset fra forslag om vedtægtsændringer, idet der ikke var over 2/3 af foreningens medlemmer til stede på generalforsamlingen jf. vedtægternes § 5.4. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Bestyrelsesformand Allan Bengtson henviste til den med indkaldelsen fremsendte beretning, der også er vedlagt nærværende referat.

Da der ikke var yderligere bemærkninger eller spørgsmål til beretningen, blev denne efterfølgende taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Philip Jensen kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2021/2022.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et positivt årets resultat på kr. 591.030

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Allan Bengtson oplyste, at det næste store projekt er renoveringen af taget. Projektet forventes at blive i 2026.

En beboer gjorde opmærksom på, at hendes lejlighed var kold, da kældrene ikke er isolerede.

Det blev også nævnt, at nogle af 3. salene ikke var en del af den store renovering i 2017. Formanden nævnte, at man forventede at skunkene, ville blive taget med i tagrenoveringen.

Bestyrelsen tog det til efterretning. Dog tilføjede Allan Bengtson, at foreningen ikke har penge til det pt. pga. taget.

Der var ikke yderligere kommentarer til dette punkt.

Ad 5. Forelæggelse til godkendelse af budget

Philip Jensen gennemgik og kommenterede årets budget for 2022/2023.

I forbindelse med det nyoprettede gårdlaug gøres der opmærksom på at der er oprettet en ny post til denne i budgettet.

Flere mente, at det ville være en god ide at hæve fællesudgifter i fremtiden, således at der hensættes mere til tagprojektet. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Efter enkelte spørgsmål blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt vedtaget med uændrede fællesudgifter.

Ad 6. Forslag

A) Forslag fra bestyrelsen om maling af trappeopgange på en beløbsramme på kr. 400.000 jf. bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesformand Allan Bengtson motiverede forslaget. Der var indhentet et tilbud på 50.000 kr. pr. opgang. Hvilket betyder, at ca. 8 opgange kunne males for de 400.000 kr.

Der blev spurgt til om en opgang måtte male opgangen selv, hvilket bestyrelsen syntes var en god ide og udgifterne til materialer ville blive dækket. Farvekoder mv. skulle naturligvis overholdes.

Forslaget blev vedtaget med 27 for, 8 imod, 6 blanke stemmer.

B) Forslag fra bestyrelsen om at bestyrelsen får mandat til at indsætte en del af foreningens likviditet på aftaleindlån.

Formanden motiverede forslaget. Der blev spurgt til beløbsstørrelsen som man forventede at indsætte. Som udgangspunkt ikke mere end at den daglige drift forsat kan køre rundt.

Bestyrelsen ville gøre dette i samråd med administrator.

Forslaget blev vedtaget med 36 for, 1 imod og 4 blanke stemmer.

C) Forslag fra Felix Van Bergen jf. bilag 1.

Felix Van Bergen var ikke fremmødt til generalforsamlingen, derfor oplæste dirigenten forslagene.

- 1) Forslag om hjertestarter placeret på ejendommen. Med en udgift på 20.000 kr. og årligt eftersyn op til 2.000kr. om året.

Forslaget faldt med 12 stemmer for, 12 stemmer blanke og 17 stemmer imod

- 2) Forslag om maling af transformerstation i gård på 10.000kr.

Det blev påpeget at transformerstationen er ejet af Hofor. Forholdet skal undersøges. Der var ingen, der ønskede forslaget til afstemning, hvorfor forslaget faldt.

- 3) Der er fejl i balancebanen (legeplads). Nogle af afstandene er alt for store, til at børn kan gennemføre banen. Omkostning 10.000 kr.

Der var ingen, der ønskede forslaget til afstemning, hvorfor forslaget faldt.

- 4) Forslag om udarbejdelse af plan til energirenovering/forbedring af ejendommen for at opnå Energimærke C. Rådgiver 30.000-50.000 kr.

Der var ingen, der ønskede forslaget til afstemning, hvorfor forslaget faldt.

D) Forslag fra Maria Eugster Klug jf. bilag 2.

Eftersom Maria Eugster Klug ikke var til stede på generalforsamlingen, læste dirigenten forslagene op.

- 1) *Ejerforeningen udskifter alle entredøre i stueetagen hurtigst muligt til velisoleret branddør med høj lydisolering og tæt karm (se tilbud).*

Formål med udskiftning er nedbringelse af kuldetræk ind i lejlighederne samt reduktion af støj fra indgang/opgang.

Pris inkl. moms pr. lejlighed i stueetagen 19.120 kr.

Pris inkl. moms på alle 72 lejligheder i stueetagen 1.376.640 kr. ÷ rabat på ? kr. foreslås finansieret af henlagte midler.

Det blev oplyst, at de henlagte midler er til det kommende tag projekt.

Der var bemærkninger, om at ideen til forslaget var god, men at man bør brandsikre alle døre. Dog blev det bemærket, at der skulle flere tiltag til for at brandsikre hele ejendommen.

Der var ingen, der ønskede forslaget til afstemning, hvorfor forslaget faldt.

- 2) *Såfremt ejerforeningen ikke godkender forslag 1 foreslås det, at ejerne selv må udskifte entredøren til dørtypen Profil Line BD30, hvid R9010.*

Ved vedtagelse af forslag 2 foreslås koordinering af dørudskiftning via ejerforeningen.

Døren i tilbuddet er en glat hvid dør, som er godt isoleret og er brandsikker.

En potentiel farve til dørene blev diskuteret, hvorefter bestyrelse konkluderede, at døren skulle være ensartet, for at ejendommen fremstår pæn.

Der var ingen, der ønskede forslaget til afstemning, hvorfor forslaget faldt.

E) Forslag fra Kristine Buchmann om, at ejere af stuelejligheder med have, får lov at udskifte til en altan af træ, der er lavere end de nuværende altaner jf. bilag 3.

Kristine Buchmann motiverede forslaget.

Det blev sat som forudsætning at der skulle være indhentet myndighedsgodkendelse forinden opsætning.

Dirigenten påpegede, at forslaget er i strid med vedtægtens § 14.7, da udskiftnings-/vedligeholdelsespligten af altanerne overtages af den enkelte ejer. Derfor måtte forslaget forstås som en tilføjelse til vedtægten og som en ny §14.7A. En tilføjelse til vedtægten skal vedtages med mindst to tredjedele flertal på en generalforsamling, hvor mindst to tredjedele af samtlige stemmer er repræsenteret.

Da der ikke var to tredjedele af samtlige stemmer er repræsenteret, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages, såfremt to tredjedele af de fremmødte ville stemme ville stemme for forslaget. Herefter ville forslaget endeligt kunne vedtages på en ny generalforsamling.

Forslaget faldt med 10 stemmer for, 17 imod og 14 blanke stemmer.

Ad 7. Valg af bestyrelse

Følgende var på valg:

- Bestyrelsesformand, Allan Bengtson Ønsker genvalg
- Næstformand, Henrik Mackeprang Ønsker genvalg

Begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består hermed af:

- Allan Bengtson (formand) (på valg i 2025)
- Henrik Mackeprang (næstformand) (på valg i 2025)
- Nikolaj Møller (på valg i 2024)
- Arne Stjernholm Madsen (på valg i 2024)
- Maja Egede Andersen (på valg i 2024)

Ad 8. Valg af suppleanter

Følgende suppleanter var på valg:

- Suppleant, Ask Emil Selmer

Da Ask Emil Selmer ikke var til stede på generalforsamlingen, blev følgende valgt:

- Sarah Kidmose Hansen (på valg i 2024)
- Trine Bomhold Christensen (på valg i 2024)
- Nicholas Rap (på valg i 2024)

Ad. 9 Valg af gårdlaugs repræsentanter

Bestyrelsen motiverede og forklarede om rollen som gårdlaug repræsentant og oplyste om at gårdlauget pt. afventer vedtægter mv.

Følgende meldte sig og blev valgt gårdlaugsrepræsentanter:

- Maria, Nattergalevej 66, 3. sal.
- Daniel, Nattergalevej 52 3. sal.
- Nicholas, Mågevej 54, st. th.

Ad 10. Valg af revisor

Beierholm blev genvalgt.

Ad 11. Eventuelt

- Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at opslag på Facebook som udgangspunkt ikke ville blive besvaret af bestyrelsen. Kontakt til bestyrelsen skulle foregå til bestyrelsesmailen: nordrevaenge@gmail.com. For medlemmer der ikke brugte digital post, oplyste bestyrelsen, at der var en grøn bestyrelsespostkasse i opgang 72, kælderen.
- Der blev spurgt ind til hvad status på opsætningen af brandalarmer i opgangene var. Bestyrelsen har konkluderet, at det var dyrt og ville indhente tilbud.
- Det blev påpeget af bestyrelsen, at der skulle fjernes affald/effekter fra bl.a. loftrum og kælderrum, da det var ulovligt og brandfarligt. Hvis beboerne ikke selv ville gøre det, så vil det blive gjort af viceværten, hvilket kan medfører yderligere omkostninger.
- Der blev spurgt til energimærket fra årsberetningen. Hvorved bestyrelsen forklarede, at det ikke var en mulighed at få indsigt i indsigelsen, stillet af en beboer fra 2017. De oplyste jf. årsberetningen at energistyrelsen havde varslet med dagbøder, hvis ikke foreningen kunne stille 25 lejligheder til rådighed for inspektion.

Da der ikke var flere emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling ca. kl. 20:00.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument af foreningens formand og dirigenten

Bestyrelsens beretning for EF Nordrevænge 2022, til generalforsamlingen d. 23/1 2023:

2022 blev først og fremmest året, hvor vi endelig fik vores nye gårdhave. Sammen med Københavns Kommune, der har stået for udformning og planlægning, og entreprenørfirmaet Optimus Anlæg A/S, som har udført arbejdet, kunne vi fejre resultatet d. 9/9 med en velbesøgt fest. Det har været en befrielse at kunne bruge gården igen, både til socialt samvær, til affaldscontainere og cykler. Som en del af anlægget er indlagt flere kanaler og fordybninger til opsamling af regnvand, ja i hjørnet mod Vibevej er der ligefrem en lille sø. Disse tiltag skulle meget gerne sikre os bedre mod oversvømmelser ved skybrud.

Under arbejdet stødte Optimus på en nedgravet olietank. Det var dyrt at få den gravet op, men heldigvis bar Kommunen det meste af omkostningen. Omvendt benyttede vi chancen til at få nedgravet en regnvandsbeholder, som opsamler regnvand fra taget, der så bruges til tøjvask i vores vaskeri.

For at skabe nogle regler og rammer for brugen af gården bliver der oprettet et gårdlaug i fællesskab med ejendommen på Mågevej, der også har adgang til anlægget. Kommunen er ved at skrive vedtægterne for gårdlauget, og vi opfordrer alle, der gerne vil være med til at sætte sit præg på brugen af gården, til at melde sig som medlemmer af gårdlauget.

Gennem de sidste par år har foreningen fået vendt underskud til overskud, og vi har i dag en sund økonomi. Bestyrelsen har selv overtaget en stor del af det arbejde, der før blev udført af konsulenter. De sparede penge får vi brug for – der er store vedligeholdelsesprojekter forude. Først og fremmest skal vi have et nyt tag, som vi alle er med til at spare sammen til gennem en særbetaling. Desuden foreslår vi at begynde istandsættelse af opgangene; men ikke alle på én gang, da dette er et millionprojekt. Vi ønsker i stedet at begynde med de mest nedslidte opgange, og derefter arbejde os igennem med en håndfuld opgange om året.

Et af de tiltag, der har forbedret økonomien, har været udskiftning af viceværtfirma. Vi bruger nu Rund Ejendomsservice, og de tilbagemeldinger, vi har fået på Martins service, har indtil nu været positive.

I forbindelse med gårdprojektet er vi blevet opmærksomme på værdien af at have vores egne parkeringspladser foran portene. Fra d. 15/9 2022 har vi derfor indgået et samarbejde med parkeringsselskabet City Parkeringsservice A/S. Dette betyder, at man nu skal have en parkeringstilladelse for at kunne parkere foran vores porte. Denne tilladelse er selvfølgelig gratis for foreningens beboere.

Som vi lovede ved sidste generalforsamling har vi i efteråret fået etableret en ny hjemmeside. Den skal ikke erstatte vores Facebookgruppe. Hvor Facebookgruppen er medlemmernes egen kommunikationsplatform, bruges hjemmesiden til stationær information – vedtægter, husorden, referater fra generalforsamlinger osv. Også hér har vi valgt en gør-det-selv løsning i stedet for at bruge penge på konsulenter. Derfor er hjemmesiden måske ikke så smart, men den indeholder den mest basale information.

Vi vil i øvrigt minde om, at hvis man vil i kontakt med bestyrelsen, sker dette ved at sende en mail til Nordrevaenge@gmail.com.

Som led i den løbende kommunikation har bestyrelsen desuden udsendt fire nyhedsbreve i løbet af 2022, plus diverse e-mails og opslag.

Til slut vil vi nævne en lidt irriterende sag. Et medlem har for år tilbage klaget til Energistyrelsen over den energimærkning, vores blok har. I år ønskede Energistyrelsen omsider at besigtige ejendommen for at kunne genvurdere energimærkningen. De henvendte sig til Ejerforeningen og forlangte adgang til ca. 25 lejligheder, hvor beboerne skulle udlevere nøgler, så deres teknikere kunne inspicere forholdene. Denne henvendelse var vel at mærke *første gang*, at Ejerforeningen hørte om klagen, som vi stadig ikke har fået indsigt i. Desværre var det ikke muligt at finde mere end to beboere, der frivilligt ønskede at udlevere deres nøgler til formålet. Derfor truer Energistyrelsen nu med bål og brand – konkret dagbøder – hvis vi ikke kan sikre dem adgang til en snes lejligheder. Vi kan ikke som bestyrelse tvinge medlemmerne til at udlevere nøgler pga. et enkelt medlems klage, og vi forventer derfor udgifter til advokat og evt. dagbøder i 2023.

Dato:

Bestyrelsen ved formand Allan Bengtson.

Bilag 1

Forslag fra Felix van Bergen

- a) Forslag om hjertestarter placeret på ejendommen. Med en udgift på 20.000 kr. og årligt eftersyn op til 2.000kr. om året.
- b) Forslag om maling af transformestation i gård på 10.000kr.
- c) Der er fejl i balancebanen (legeplads). Nogle af Afstandene er alt for store til at børn kan gennemføre banen. Omkostning 10.000kr.
- d) Forslag om udarbejdelse af plan til energirenovering/forbedring af ejendommen for at opnå Energimærke C. rådgiver 30.000-50.000 kr.

Forslag fra Maria Eugster Klug

- 1) Ejerforeningen udskifter alle entredøre i stueetagen hurtigst muligt til velisoleret branddør med høj lydisolering og tæt karm (se tilbud).
Formål med udskiftning er nedbringelse af kuldetræk ind i lejlighederne samt reduktion af støj fra indgang/opgang.
Pris inkl. moms pr. lejlighed i stueetagen 19.120 kr.
Pris inkl. moms på alle 72 lejligheder i stueetagen 1.376.640 kr. ÷ rabat på ? kr. foreslås finansieret af henlagte midler.
- 2) Såfremt ejerforeningen ikke godkender forslag 1 foreslås det, at ejerne selv må udskifte entredøren til dørtypen Profil Line BD30, hvid R9010.

Ved vedtagelse af forslag 2 foreslås koordinering af dørudskiftning via ejerforeningen.

Døren i tilbuddet er en glat hvid dør som er godt isoleret og er brandsikker.

Philip Jensen

Fra: Kontakt - FRANZ & RASMUSSEN ENTREPRISE ApS <kontakt@franz-rasmussen.dk>
Sendt: 4. januar 2023 21:51
Til: Maria Eugster Klug
Emne: Vedr. Nordrevænge Ejerforening (Mågevej- Entredøre)

[OBS] Dette er en ekstern e-mail, så vær varsom med at åbne filer og links.

Hej

Her kommer et overslag på 10 døre- Regner gerne til flere- og giver gerne mænde rabat.
-Brand og lyd dør.

- Demontering af Karme og døre plader (10 stk.)
- Levering og montering af karme og dørplade (PROFIL LINE, BD30, HVID R9010 INCL. 130MM HVID KARM M/BUND 880X2088 MM FYLDING 3F- 10 stk)
- Levering og montering af afdækning
- Levering og montering af håndtag (10 stk- standart sølv farve)
- Levering og montering af indfatning og fugning
- Maler rep hvis det skal forekomme er ikke med i tilbuddet.
- Nøglesystem/cylænder og ringeklokke er ikke med i tilbuddet
- Bortskaffelse af alt affald

Pris : 152960 kr. ex moms

Med venlig hilsen

Franz-Rasmussen Enterprise ApS

E-mail: kontakt@franz-rasmussen.dk
Franz 29 60 30 17
Morten 29 60 30 77



CVR: 39 53 05 97

Forslag:

At ejere af stuelejligheder med have, får lov at udskifte til en altan af træ, der er lavere end de nuværende altaner.

Mål:

H 190 (metal altaner er 215 cm høje)

B 306 (metal altaner 306 cm bredde)

D 110 (metal altaner er 110 cm dybe)

De foreslåede mål er kopieret fra altanen på Nattergalevej 34 st tv. i EF Vibevej, som ses på billederne. Den altan er dog 130 cm dyb.

Den er lavere end de nuværende metal altaner som ses i EF Nordrevænge, ses mindre fra gaden fordi den ikke stikker op over hegnet/hækken, og falder mere i ét med landskabet og murværket fordi den har lameller med afstand imellem, som desuden giver mere lys ind i de mørke stuelejligheder.

Farve:

Ensartet sortmalet træ.

Økonomi:

Udgiften for nedtagning af eksisterende altan og opsættelse af træ altan finansieres udelukkende af lejlighedens ejer.

Tilladelse:

Der er allerede opnået tilladelse fra Københavns Kommune om opførelse af altaner, det er så vidt undertegnede har kunne læse sig frem til, ikke en lov der er fulgt, men en anbefaling. KK anbefaler at man opfører altaner med spinkel åben konstruktion, hvilket man ikke kan sige at de nuværende altaner lever op til (se referencer nedenfor).

Vedligeholdelsespligt:

Påhviler ejer. Altanen males sort ligesom trappen bliver malet hos de fleste.

Konsekvens for foreningens medlemmer:

Ingen. De metal altaner der tages ned, kan evt. indgå i beholdningen for EF Nordrevænge.

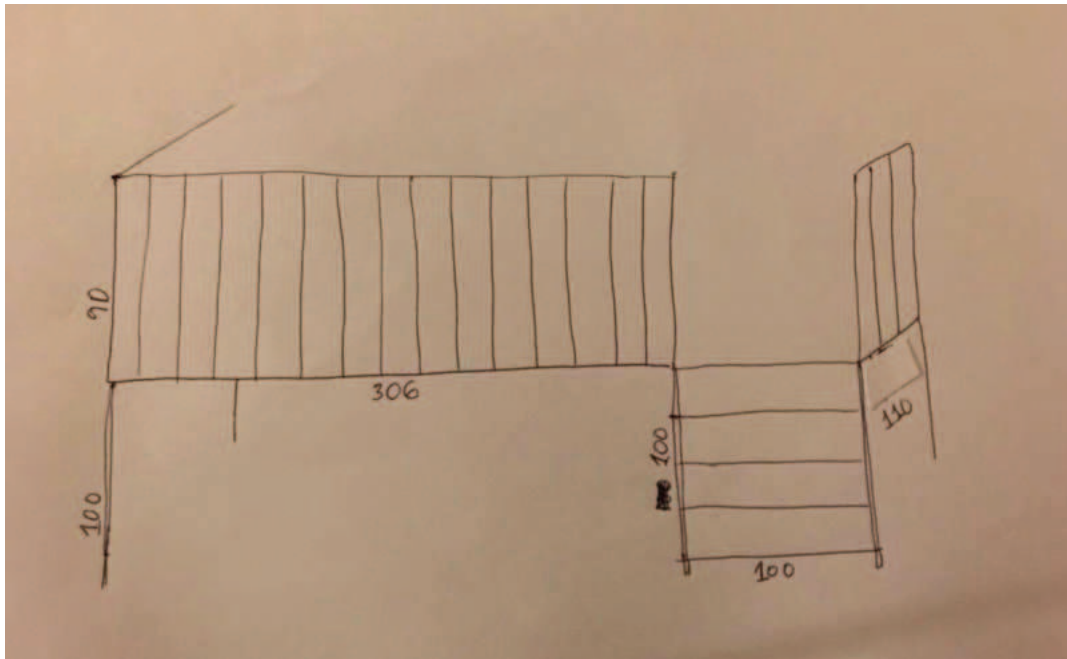
Ændring af vedtægter: Valgfrit? Kan evt. skrives ind i vedtægter paragraf 16.1., at det er tilladt at opføre en sådan altan med de præcise mål der opnås enighed omkring. Ellers vil disse informationer kunne findes i referatet.

Bilag 3 – Forslag fra Kristine Buchmann, Nattergalevej 74 st th.



Nattergalevej 34 st. tv.

Bilag 3 – Forslag fra Kristine Buchmann, Nattergalevej 74 st th.



Foreslåede mål, så beboere på øvre etager ikke føler sig snydt (den på billederne er 130 cm dyb).

Uddrag fra 'Retningslinjer for altaner og tagterrasser, Københavns Kommune':

Udformning

Retningslinjerne er *vejledende* og danner grundlag for Københavns Kommunes behandling af ansøgninger om nye altaner og tagterrasser på eksisterende bygninger, samt bestemmelser vedrørende altaner og tagterrasser i nye lokalplaner.

Forbindelse til byen

For at sikre kontakten mellem livet på altanen og omgivelserne *anbefales det, at værn har transparente partier.*

Altaner i stueetagen

I stueetagen anbefales *terrasser på terræn*, franske altaner eller en terrassedør, der giver adgang til det fri.

Ensartethed

Det anbefales, at altaner og tagterrasser på samme bygning fremstår med samme konstruktion og materialer.

Konstruktion

Det anbefales, at konstruktion udformes *enkelt på en måde der harmonerer med bygningens udtryk.*

Værn

Ved etablering af nye altaner og tagterrasser på eksisterende bygninger anbefales det, at *værn udformes med en spinkel åben konstruktion og en stor grad af transparens.*

Farve

Det anbefales, at værn og konstruktion udformes med en *neutral farveholdning, der harmonerer med bygningens eksisterende materialer og farver.*

Lys og luft til alle

Ved at skabe kontakt mellem livet i husene og livet på gaden og i gården, kan altaner bidrage til et trygt og levende bymiljø.

"KBH 2025", stiller som et af sine mål, at vi skal reducere elforbruget med 10% i boligerne. Hvis vi skal leve op til dette mål, i en tæt by som København, hvor *der generelt er mindre dagslys i lejlighederne, må vi tage hensyn til de eksisterende lysforhold, når vi etablerer nye altaner.*

<https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/9418ce5c-9f79-4824-b38c-f27b0b6b318a/1e542451-b2d5-415c-80e8-2078447f2632-bilag-1.pdf>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Bengtson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Michael Bengtson

Bestyrelsesformand

ID: a161d26f-c3d8-409a-9940-cc076f636a7f

Tidspunkt for underskrift: 04-02-2023 kl.: 09:08:53

Underskrevet med MitID



Philip Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Philip Jensen

Dirigent

ID: 97153333

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2023 kl.: 09:59:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: ac0344qKhTS249272107

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.