

Referat af ordinær generalforsamling

i E/F Nordrevænge

Afholdt den 30. januar 2024 kl. 18.00

i Ansgarkirken, Mågevej 33, st., 2400 København NV

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Orientering om tagprojekt jf. bilag 1,2 og 3 samt forslag om 15% stigning i fællesudgifter til tag-opsparring pr. 1. marts 2024
- 3) Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
- 4) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
- 5) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse

Forslag fra bestyrelsen om en stigning i fællesudgifterne på 5% pr. 1. marts 2024
- 7) Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

A) Forslag fra Ask Selmer om opgradering af fiberkabler i ejendommen, hvor der afsættes 125.000kr. inkl. moms for udgiften til dette jf. bilag 4.
- 8) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 9) Valg af suppleanter
- 10) Valg af revisor
- 11) Eventuelt

I alt 51 lejligheder (heraf 7 ved behørig fuldmagt) var repræsenteret på generalforsamlingen med et samlet fordelingstal på 2.491 ud af 13.297.

Med indkaldelsen var udsendt årsberetning, bilag 1,2,3 og 4. Herudover var den på generalforsamlingen en præsentation fra Plan1. Alle dokumenter er vedlagt referatet.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Philip Jensen og Anna Kyung Madsen fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad. 2. Orientering om tagprojekt jf. bilag 1,2 og 3 samt forslag om 15% stigning i fællesudgifter til tag-opsparring pr. 1. marts 2024

Kasper B-B Rasmussen og Elisabeth Grøn Kromann fra Plan1 Cobblestone Architects fremlagde det i forvejen fremsendte ideoplæg vedr. tagprojekt jf. bilag 1,2 og 3.

Der blev desuden oplyst, at Plan1 i forbindelse med udarbejdelse af ideoplægget, på bestyrelsens opfordring, har undersøgt mulighederne med etablering af tagboliger. Bestyrelsen har dog efterfølgende besluttet at dette bliver for omkostningstungt for foreningen.

Efter afklarende spørgsmål til Plan1, fremlagde Tim Vibeholm, byggesagsrådgiver, fra Cobblestone foreløbig fælleslånsberegning samt fællesudgifter og regulering af disse i forbindelse med tagprojektet jf. bilag 1 og 2.

Det blev desuden oplyst, at alle beregninger vedr. finansiering jf. bilag 1 og 2 tager udgangspunkt i et renteperspektiv på 5,75%, hvilket ikke er en garanti, når lånet skal optages.

Der blev samtidigt orienteret om, at foreningens byggetekniske rådgiver vil afsøge mulighed for byfornyelsesstøtte, herefter vil bestyrelsen indkalde til beboermøde omkring tagudskiftning foråret 2024, med efterfølgende indkaldelse til ekstraordinære generalforsamling, med forslag om udskiftning af tag før sommeren 2024.

Efter afklarende spørgsmål blev forslaget om en 15% stigning i fællesudgifterne til tag-opsparring pr. 1. marts 2024 sat til afstemning og enstemmigt vedtaget

Ad 3. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Bestyrelsesformand Allan Bengtson henviste til den med indkaldelsen fremsendte beretning, der også er vedlagt nærværende referat.

Da der ikke var yderligere bemærkninger eller spørgsmål til beretningen, blev denne efterfølgende taget til efterretning.

Ad 4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Philip Jensen kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2022/2023.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et positivt årets resultat på kr. 353.933

Ad 5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Philip Jensen og bestyrelsen oplyste, de fremmødte, at de næste projekter i foreningen er: tagprojektet jf. Ad: 2, maling af de endnu ikke renoveret trappeopgange, muligvis asfaltering i samarbejde med naboejendommene, samt foreningens dørtelefoner.

Allan Bengtson fremlagde derudover, at foreningen planlægger at indgå i vejlaug med de to nærliggende foreninger.

Der var ikke yderligere kommentarer til dette punkt.

Ad 6. Forelæggelse til godkendelse af budget

Philip Jensen gennemgik og kommenterede årets budget for 2023/2024.

Der indeholdte et forslag fra bestyrelsen om en stigning i fællesudgifterne på 5% pr. 1. marts 2024.

Det blev præciseret, at den tidligere vedtagne stigning på 15% alene vedrørte opsparing til tag. Stigningen på 5% vedrørte foreningens drift.

Efter enkelte spørgsmål blev budgettet sat til afstemning.

Forslaget om en stigning i fællesudgifterne på 5% pr. 1. marts 2024 blev vedtaget med 50 stemmer for og 1 stemme blank.

Ad 7. Forslag

- A) Forslag fra Ask Selmer om opgradering af fiberkabler i ejendommen, hvor der afsættes 125.000kr. inkl. moms for udgiften til dette jf. bilag 4.

Forslagsstiller Ask Selmer motiverende forslaget som indebar følgende:

- Ved gennemførelse af projektet, vil foreningen opnå højere stabilitet på fibernet samt mulighed for højere hastigheder i fremtiden, hvis der senere hen laves et større internetprojekt.
- Projektet vil blive finansieret via. driften.

Forslaget blev efter afklarende spørgsmål omformuleret sådan:

Forslaget giver bestyrelsen bemyndigelse til at indhente tilbud og igangsætte projektet, såfremt der er budget til dette i indeværende års budget. Ellers medtages det i budget for næste år.

Efter afklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 39 stemmer for, 3 imod og 9 blankt.

Ad 8. Valg af bestyrelse

Følgende var på valg:

- Bestyrelsesmedlem Nikolaj Møller Ønskede ikke genvalg
- Bestyrelsesmedlem Arne Stjernholm Ønskede genvalg
- Bestyrelsesmedlem Maja Egede Andersen Ønskede ikke genvalg

Malthe Mathias Pihl og Rune Øster Mortensen ønskede at stille op til bestyrelsen. Arne Stjernholm, Malthe Mathias Pihl og Rune Øster Mortensen blev enstemmigt valgt til bestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsen består hermed af:

- Bestyrelsesformand Allan Bengtson (på valg i 2025)
- Bestyrelsesnæstformand Henrik Mackesprang (på valg i 2025)
- Bestyrelsesmedlem Malthe Mathias Pihl (på valg i 2026)
- Bestyrelsesmedlem Arne Stjernholm (på valg i 2026)
- Bestyrelsesmedlem Rune Øster Mortensen (på valg i 2026)

Ad 9. Valg af suppleanter

Følgende suppleanter blev valgt:

- Trine Bomhold Christensen (på valg i 2025)
- Maja Egede Andersen (på valg i 2026)

Ad 10. Valg af revisor

Beierholm blev genvalgt.

Ad 11. Eventuelt

- Bestyrelsen opfordrede til at man kom med forslag til og en plan for hvordan gården kan optimeres.
- Status på port der ikke kan lukke ordentligt. Ret henvendelse til viceværten vedr. denne.
- Bestyrelsen henvender sig til erhverv vedr. lys-gene og tager den videre på bestyrelsesmødet.
- Der opfordres til at hjælpe med oprydning i begge af foreningens "Bytterum"
- Vedtægter og husorden skal være mere synlig for fremlejere i foreningen, sådan at begge overholdes af alle.

Da der ikke var flere emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamling ca. kl. 20.00

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument af foreningens formand og dirigenten

Bestyrelsens beretning for EF Nordrevænge 2023, til generalforsamlingen d. 30/1 2024:

Sidste år sluttede beretningen for 2022 med en irriterende sag, hvor vi imødeså dagbøder fra Energistyrelsen, fordi vi ikke kunne sikre dem adgang til 20-25 lejligheder med henblik på revurdering af ejendommens energistatus. Sagen var udløst af et enkelt medlems klage til Energistyrelsen. I løbet af 2023 har vi intet hørt fra dem. Sagen er tilsyneladende død, og dermed slipper vi forhåbentlig for meningsløse omkostninger.

Til gengæld har bestyrelsen overtaget en gammel strid med et konsulentfirma, E/F Rådgivning, som har rejst krav om betydelige honorarer for arbejde, de påstod at have udført tidligere. Det førte i 2023 til en retssag, som desværre endte med at koste os i alt 214.500 kr. inkl. advokatombkostninger. Ærgerlige penge!

Fra d. 1/8 2023 ophørte samarbejdet med Rund Ejendomsservice. I stedet har foreningen ansat Henrik Mackeprang som vicevært. Henrik har boet her i adskillige år og kender oven i købet ejendommen fra bestyrelsesarbejdet. Han fungerer som 'gammeldags' fastboende vicevært med den personlige service, der hører med. Det er vort indtryk, at medlemmerne har taget godt imod ordningen. Samtidigt sparer foreningen penge.

Som resultat af beslutningen på sidste generalforsamling har vi fået Malerfirmaet Staubo til at gå i gang med at renovere ejendommens opgange. Det blev til 8 opgange i 2023, udvalgt efter nedslidningsgraden. Vi fortsætter trapperenoveringen i 2024.

Vores nye gård har haft sit første kalenderår. Gårdlauget arrangerede en vellykket arbejdsdag med efterfølgende fest d. 10. juni 2023. Gårdlauget hører stadig gerne fra medlemmer, der vil bidrage til gårdmiljøet. I ønsket om at holde gården (og indgangs-partierne) ryddelige, gennemførte bestyrelsen i efteråret en cykelrazzia. – Som noget ganske særligt oplevede vi i weekenden d. 25.-26. marts, hvordan Dansk Arkitekturcenter (DAC) afholdt *Open House* i vores nye gård, i forbindelse med at København i 2023 var udpeget til at være arkitekturhovedstad. DAC inviterede danske og udenlandske gæster på besøg ”i jeres smukke og interessante gårdhave i forbindelse med arrangementet *Open House Copenhagen*”.

En konstruktionsfejl ved etableringen af den nye gård resulterede desværre i vand i kælderens ved Vibevej. Fejlen er rettet nu, og Kommunen og entreprenørfirmaet Optimus diskuterer med hinanden, hvem der skal betale omkostningen.

Vi har iagttaget, at der en del lejligheder, der er plaget af sølvfisk og/eller skægkræ. Vi har også måttet konstatere, at det desværre ikke nytter at sprøjte mod disse kræ; de kommer bare igen.

Til gengæld har vi fundet en løsning på et problem, der blev rejst på sidste generalforsamling omkring nedslidte og utætte yderdøre. Bestyrelsen har valgt et firma, der skal benyttes, hvis man ønsker at udskifte sin yerdør. Den valgte løsning er en ståldør, som både skulle være sikker, holde bedre på varmen i lejlighederne og være mere lydtæt end de gamle døre. Døren hedder Daloc S43 Sikkerhedsdør EN 1627 RC3. - Detaljer vil blive udsendt senere.

Vi anstrenger os for at holde medlemmerne orienteret via diverse kommunikationsmidler i løbet af året. I 2023 har vi udsendt 4 nyhedsbreve og diverse e-mails, jævnligt opdateret hjemmesiden www.nordrevaenge.dk samt hængt opslag i opgangene. Desuden bruger medlemmerne vores FaceBook-side til kommunikation beboer-til-beboer. Bemærk at bestyrelsen ikke svarer på FaceBook, men kan kontaktes på bestyrelsens mail: nordrevaenge@gmail.com.

Det helt store projekt foran os, som er hovedemnet på årets generalforsamling, er at få et nyt tag. Projektet forventes at koste omkring 50 mio. kr., og vi er i gang med at spare op via særindbetalinger. Som betingelse for lån til tagprojektet stiller banken krav om at hæve opsparingen til tagprojektet med 15%. Derudover foreslår bestyrelsen at hæve de generelle fællesudgifter med yderligere 5%. Dermed forventer vi ved udgangen af 2025 at have opsparet ca. 6,5 mio. kr. Resten af finansieringen skal lånes i banken. På generalforsamlingen vil Plan1 redegøre for byggeprojektet og Cobblestone for lånemulighederne. Der skal etableres et nyt fælleslån. Det er dog vigtigt at slå fast, at taget ikke er ved at falde ned, selv om det er fra 1937. Derfor kan vi vente med at optage det nye fælleslån, til lånet til etageadskillelsesprojektet er betalt ud i foråret 2025. Heldigvis har foreningen en solid økonomi, og trods omkostningen til tagprojektet ser vi fortrøstningsfuldt på fremtiden.

Dato: D. 4/1 2024

Bestyrelsen, ved formand Allan Bengtson.

458 - E/F Nordrevænge - ydelsesoversigt Tagprojekt



Budget kr. 50.325.000. Egenfinansiering kr. - 6.570.000. Finansieringsbehov kr. 43.755.000

Ejrn.	Adresse	Fordelingstal	Andel af projekt	Låneydelse pr. måned	Modregning fællesudgifter 35 %	Ydelse pr. måned.	Anslået	Anslået
						Efter modregning fællesudgifter 35 %	rentefradrag pr. md. 33,6 %	rentefradrag pr. md. 20,6 %
1-458-1-2	Mågevej 58, 1. tv.	52,00	171.111,00	1.201,00	-378,36	822,64	275,49	168,90
1-458-2-2	Mågevej 58, 2 tv.	52,00	171.111,00	1.201,00	-378,36	822,64	275,49	168,90
1-458-3-2	Mågevej 58, st.	63,00	207.307,00	1.455,00	-458,39	996,61	333,76	204,63
1-458-4-2	Mågevej 58, 1 th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-5-2	Mågevej 58, 2 th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-6-4	Mågevej 56, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-7-2	Mågevej 56, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-8-2	Mågevej 56, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-9-4	Mågevej 56, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-10-2	Mågevej 56, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-11-2	Mågevej 56, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-12-4	Mågevej 54, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-13-6	Mågevej 54, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-14-2	Mågevej 54, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-15-4	Mågevej 54, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-16-2	Mågevej 54, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-17-2	Mågevej 54, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-18-2	Mågevej 52, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-19-2	Mågevej 52, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-20-4	Mågevej 52, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-21-4	Mågevej 52, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-22-4	Mågevej 52, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-23-4	Mågevej 52, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-24-2	Mågevej 50, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-25-2	Mågevej 50, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-26-2	Mågevej 50, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-27-4	Mågevej 50, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-28-4	Mågevej 50, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-29-2	Mågevej 50, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-30-4	Mågevej 48, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-31-2	Mågevej 48, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-32-2	Mågevej 48, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-33-4	Mågevej 48, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40

1-458-34-2	Mågevej 48, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-35-2	Mågevej 48, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-36-2	Mågevej 46, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-37-2	Mågevej 46, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-38-2	Mågevej 46, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-39-2	Mågevej 46, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-40-4	Mågevej 46, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-41-2	Mågevej 46, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-42-4	Mågevej 44, st. tv.	49,00	161.239,00	1.132,00	-356,53	775,47	259,59	159,16
1-458-43-4	Mågevej 44, 1. tv.	49,00	161.239,00	1.132,00	-356,53	775,47	259,59	159,16
1-458-44-2	Mågevej 44, 2. tv.	49,00	161.239,00	1.132,00	-356,53	775,47	259,59	159,16
1-458-45-4	Mågevej 44, st. th.	33,00	108.590,00	762,00	-240,11	521,89	174,83	107,19
1-458-47-6	Mågevej 44, 1. th.	58,00	190.854,00	1.340,00	-422,01	917,99	307,27	188,39
1-458-48-2	Mågevej 44, 1. mf.	37,00	121.752,00	855,00	-269,21	585,79	196,02	120,18
1-458-49-2	Mågevej 44, 2. th.	58,00	190.854,00	1.340,00	-422,01	917,99	307,27	188,39
1-458-50-4	Mågevej 44, 2. mf.	37,00	121.752,00	855,00	-269,21	585,79	196,02	120,18
1-458-51-2	Nattergalevej 90, st. tv.	62,00	204.017,00	1.432,00	-451,12	980,88	328,47	201,38
1-458-52-2	Nattergalevej 90, 1. tv.	35,00	115.171,00	809,00	-254,66	554,34	185,43	113,68
1-458-53-2	Nattergalevej 90, 1. mf.	39,00	128.333,00	901,00	-283,77	617,23	206,62	126,68
1-458-54-2	Nattergalevej 90, 2. tv.	35,00	115.171,00	809,00	-254,66	554,34	185,43	113,68
1-458-55-2	Nattergalevej 90, 2. mf.	39,00	128.333,00	901,00	-283,77	617,23	206,62	126,68
1-458-56-2	Nattergalevej 90, st. th.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-57-2	Nattergalevej 90, 1. th.	52,00	171.111,00	1.201,00	-378,36	822,64	275,49	168,90
1-458-58-2	Nattergalevej 90, 2. th.	52,00	171.111,00	1.201,00	-378,36	822,64	275,49	168,90
1-458-59-4	Nattergalevej 88, st. tv.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-60-4	Nattergalevej 88, 1. tv.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-61-4	Nattergalevej 88, 2. tv.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-62-2	Nattergalevej 88, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-63-2	Nattergalevej 88, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-64-2	Nattergalevej 88, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-65-4	Nattergalevej 86, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-66-4	Nattergalevej 86, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-67-2	Nattergalevej 86, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-68-2	Nattergalevej 86, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-69-2	Nattergalevej 86, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-70-2	Nattergalevej 86, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-71-4	Nattergalevej 84, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-72-4	Nattergalevej 84, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-73-2	Nattergalevej 84, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-74-2	Nattergalevej 84, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-75-6	Nattergalevej 84, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-76-2	Nattergalevej 84, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40

1-458-77-4	Nattergalevej 82, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-78-2	Nattergalevej 82, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-79-4	Nattergalevej 82, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-80-4	Nattergalevej 82, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-81-2	Nattergalevej 82, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-82-4	Nattergalevej 82, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-83-6	Nattergalevej 80, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-84-2	Nattergalevej 80, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-85-2	Nattergalevej 80, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-86-4	Nattergalevej 80, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-87-4	Nattergalevej 80, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-88-2	Nattergalevej 80, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-89-2	Nattergalevej 78, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-90-2	Nattergalevej 78, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-91-2	Nattergalevej 78, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-92-2	Nattergalevej 78, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-93-4	Nattergalevej 78, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-94-2	Nattergalevej 78, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-95-2	Nattergalevej 76, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-96-4	Nattergalevej 76, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-97-2	Nattergalevej 76, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-98-2	Nattergalevej 76, st. th.	52,00	171.111,00	1.201,00	-378,36	822,64	275,49	168,90
1-458-99-2	Nattergalevej 76, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-100-2	Nattergalevej 76, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-101-4	Nattergalevej 74, st. tv.	52,00	171.111,00	1.201,00	-378,36	822,64	275,49	168,90
1-458-102-2	Nattergalevej 74, 1. tv.	81,00	266.538,00	1.871,00	-589,36	1.281,64	429,13	263,10
1-458-103-2	Nattergalevej 74, 2. tv.	81,00	266.538,00	1.871,00	-589,36	1.281,64	429,13	263,10
1-458-104-4	Nattergalevej 74, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-105-2	Nattergalevej 74, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-106-2	Nattergalevej 74, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-107-4	Nattergalevej 72, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-108-2	Nattergalevej 72, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-109-2	Nattergalevej 72, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-110-2	Nattergalevej 72, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-111-4	Nattergalevej 72, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-112-4	Nattergalevej 72, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-113-4	Nattergalevej 70, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-114-2	Nattergalevej 70, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-115-4	Nattergalevej 70, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-116-2	Nattergalevej 70, st. th.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-117-4	Nattergalevej 70, 1. th.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-118-4	Nattergalevej 70, 2. th.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65

1-458-119-2	Nattergalevej 68, st. tv.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-120-2	Nattergalevej 68, 1. tv.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-121-2	Nattergalevej 68, 2. tv.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-122-2	Nattergalevej 68, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-123-4	Nattergalevej 68, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-124-2	Nattergalevej 68, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-125-2	Nattergalevej 66, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-126-2	Nattergalevej 66, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-127-2	Nattergalevej 66, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-128-4	Nattergalevej 66, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-129-2	Nattergalevej 66, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-130-4	Nattergalevej 66, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-131-4	Nattergalevej 64, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-132-2	Nattergalevej 64, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-133-2	Nattergalevej 64, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-134-2	Nattergalevej 64, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-135-2	Nattergalevej 64, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-136-4	Nattergalevej 64, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-137-4	Nattergalevej 62, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-138-4	Nattergalevej 62, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-139-4	Nattergalevej 62, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-140-2	Nattergalevej 62, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-141-2	Nattergalevej 62, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-142-4	Nattergalevej 62, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-143-2	Nattergalevej 60, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-144-2	Nattergalevej 60, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-145-2	Nattergalevej 60, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-146-4	Nattergalevej 60, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-147-4	Nattergalevej 60, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-148-2	Nattergalevej 60, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-149-2	Nattergalevej 58, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-150-2	Nattergalevej 58, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-151-2	Nattergalevej 58, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-152-2	Nattergalevej 58, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-153-4	Nattergalevej 58, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-154-2	Nattergalevej 58, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-155-2	Nattergalevej 56, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-156-4	Nattergalevej 56, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-157-2	Nattergalevej 56, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-158-4	Nattergalevej 56, st. th.	52,00	171.111,00	1.201,00	-378,36	822,64	275,49	168,90
1-458-159-2	Nattergalevej 56, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-160-2	Nattergalevej 56, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40

1-458-161-2	Nattergalevej 54, st. tv.	52,00	171.111,00	1.201,00	-378,36	822,64	275,49	168,90
1-458-162-2	Nattergalevej 54, 1. tv.	81,00	266.538,00	1.871,00	-589,36	1.281,64	429,13	263,10
1-458-163-4	Nattergalevej 54, 2. tv.	81,00	266.538,00	1.871,00	-589,36	1.281,64	429,13	263,10
1-458-164-2	Nattergalevej 54, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-165-4	Nattergalevej 54, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-166-2	Nattergalevej 54, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-167-2	Nattergalevej 52, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-168-6	Nattergalevej 52, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-169-4	Nattergalevej 52, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-170-2	Nattergalevej 52, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-171-2	Nattergalevej 52, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-172-4	Nattergalevej 52, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-173-2	Nattergalevej 50, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-174-2	Nattergalevej 50, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-175-4	Nattergalevej 50, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-176-4	Nattergalevej 50, st. th.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-177-2	Nattergalevej 50, 1. th.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-178-4	Nattergalevej 50, 2. th.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-179-4	Nattergalevej 48, st. tv.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-180-4	Nattergalevej 48, 1. tv.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-181-4	Nattergalevej 48, 2. tv.	51,00	167.820,00	1.178,00	-371,08	806,92	270,19	165,65
1-458-182-2	Nattergalevej 48, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-183-2	Nattergalevej 48, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-184-2	Nattergalevej 48, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-185-4	Nattergalevej 46, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-186-2	Nattergalevej 46, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-187-2	Nattergalevej 46, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-188-6	Nattergalevej 46, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-189-2	Nattergalevej 46, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-190-2	Nattergalevej 46, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-191-4	Nattergalevej 44, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-192-4	Nattergalevej 44, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-193-2	Nattergalevej 44, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-194-2	Nattergalevej 44, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-195-4	Nattergalevej 44, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-196-4	Nattergalevej 44, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-197-2	Nattergalevej 42, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-198-2	Nattergalevej 42, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-199-2	Nattergalevej 42, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-200-2	Nattergalevej 42, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-201-4	Nattergalevej 42, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-202-2	Nattergalevej 42, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40

1-458-203-2	Nattergalevej 40, st. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-204-2	Nattergalevej 40, 1. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-205-4	Nattergalevej 40, 2. tv.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-206-2	Nattergalevej 40, st. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-207-4	Nattergalevej 40, 1. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-208-2	Nattergalevej 40, 2. th.	50,00	164.530,00	1.155,00	-363,80	791,20	264,89	162,40
1-458-209-2	Nattergalevej 38, st. tv.	53,00	174.401,00	1.224,00	-385,63	838,37	280,79	172,15
1-458-210-4	Nattergalevej 38, 1. tv.	53,00	174.401,00	1.224,00	-385,63	838,37	280,79	172,15
1-458-211-4	Nattergalevej 38, 2. tv.	53,00	174.401,00	1.224,00	-385,63	838,37	280,79	172,15
1-458-212-2	Nattergalevej 38, st. th.	63,00	207.307,00	1.455,00	-458,39	996,61	333,76	204,63
1-458-213-4	Nattergalevej 38, 1. th.	63,00	207.307,00	1.455,00	-458,39	996,61	333,76	204,63
1-458-214-2	Nattergalevej 38, 2. th.	63,00	207.307,00	1.455,00	-458,39	996,61	333,76	204,63
1-458-215-4	Vibevej 30, st. tv.	49,00	161.239,00	1.132,00	-356,53	775,47	259,59	159,16
1-458-216-2	Vibevej 30, 1. tv.	49,00	161.239,00	1.132,00	-356,53	775,47	259,59	159,16
1-458-217-2	Vibevej 30, 2. tv.	49,00	161.239,00	1.132,00	-356,53	775,47	259,59	159,16
1-458-218-2	Vibevej 30, st. th.	47,00	154.658,00	1.086,00	-341,98	744,02	249,00	152,66
1-458-219-2	Vibevej 30, 1. th.	47,00	154.658,00	1.086,00	-341,98	744,02	249,00	152,66
1-458-220-2	Vibevej 30, 2. th.	47,00	154.658,00	1.086,00	-341,98	744,02	249,00	152,66
1-458-221-2	Vibevej 28, st. tv.	47,00	154.658,00	1.086,00	-341,98	744,02	249,00	152,66
1-458-222-2	Vibevej 28, 1. tv.	47,00	154.658,00	1.086,00	-341,98	744,02	249,00	152,66
1-458-223-4	Vibevej 28, 2. tv.	47,00	154.658,00	1.086,00	-341,98	744,02	249,00	152,66
1-458-224-2	Vibevej 28, st. th.	53,00	174.401,00	1.224,00	-385,63	838,37	280,79	172,15
1-458-225-4	Vibevej 28, 1. th.	53,00	174.401,00	1.224,00	-385,63	838,37	280,79	172,15
1-458-226-2	Vibevej 28, 2. th.	53,00	174.401,00	1.224,00	-385,63	838,37	280,79	172,15
1-458-227-2	Mågevej 58, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-228-2	Mågevej 56, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-229-2	Mågevej 54, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-230-4	Mågevej 52, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-231-4	Mågevej 50, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-232-2	Mågevej 48, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-233-2	Mågevej 46, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-234-2	Mågevej 44, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-235-4	Nattergalevej 90, 3.	75,00	246.794,00	1.733,00	-545,71	1.187,29	397,34	243,61
1-458-236-4	Nattergalevej 88, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-237-2	Nattergalevej 86, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-238-2	Nattergalevej 84, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-239-4	Nattergalevej 82, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-240-2	Nattergalevej 80, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-241-4	Nattergalevej 78, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-242-4	Nattergalevej 76, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-243-2	Nattergalevej 74, 3. tv.	71,00	233.632,00	1.640,00	-516,60	1.123,40	376,15	230,61
1-458-244-4	Nattergalevej 72, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16

1-458-245-4	Nattergalevej 70, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-246-2	Nattergalevej 68, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-247-2	Nattergalevej 66, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-248-2	Nattergalevej 64, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-249-2	Nattergalevej 62, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-250-4	Nattergalevej 60, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-251-2	Nattergalevej 58, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-252-2	Nattergalevej 56, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-253-2	Nattergalevej 54, 3. tv.	71,00	233.632,00	1.640,00	-516,60	1.123,40	376,15	230,61
1-458-254-2	Nattergalevej 52, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-255-2	Nattergalevej 50, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-256-2	Nattergalevej 48, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-257-2	Nattergalevej 46, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-258-4	Nattergalevej 44, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-259-2	Nattergalevej 42, 3. tv.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-260-4	Nattergalevej 40, 3. th.	45,00	148.077,00	1.040,00	-327,42	712,58	238,40	146,16
1-458-261-4	Nattergalevej 38, 3. tv.	47,00	154.658,00	1.086,00	-341,98	744,02	249,00	152,66
1-458-262-2	Vibevej 30, 3.	82,00	269.829,00	1.894,00	-596,64	1.297,36	434,42	266,34
1-458-601-2	Nattergalevej 90, st. mf.	75,00	246.794,00	1.733,00	-545,71	1.187,29	397,34	243,61
1-458-602-4	Nattergalevej 38, kld	96,00	315.897,00	2.218,00	-698,50	1.519,50	508,59	311,82
I alt		13.297,00	43.755.076,00	307.175,00	-96.750,00	210.425,00		

-1.161.000

E/F Nordre Vænge - Forberedelse tagprojekt



Fællesudgifter + regulering af fællesudgifter 20 % (01.07.2021) + regulering fællesudgifter 15 % (01.03.2024)

Ejrn.	Adresse	Fordelingstal	Nuværende fællesudgifter	Fællesudgifter tagprojekt 20 % (01.07.2021)	Regulerede fællesudgifter (01.07.2021)	Fællesudgifter tagprojekt 15 % (01.03.2024)	Regulerede fællesudgifter (01.03.2024)	Regulerede fællesudgifter 35 % (Ophører marts 2016)
1-458-1-2	Mågevej 58, 1. tv.	52,00	1.080,38	216,08	1.296,46	162,06	1.458,52	378,13
1-458-2-2	Mågevej 58, 2 tv.	52,00	1.080,38	216,08	1.296,46	162,06	1.458,52	378,13
1-458-3-2	Mågevej 58, st.	63,00	1.308,93	261,79	1.570,71	196,34	1.767,05	458,12
1-458-4-2	Mågevej 58, 1 th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-5-2	Mågevej 58, 2 th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-6-4	Mågevej 56, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-7-2	Mågevej 56, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-8-2	Mågevej 56, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-9-4	Mågevej 56, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-10-2	Mågevej 56, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-11-2	Mågevej 56, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-12-4	Mågevej 54, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-13-6	Mågevej 54, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-14-2	Mågevej 54, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-15-4	Mågevej 54, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-16-2	Mågevej 54, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-17-2	Mågevej 54, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-18-2	Mågevej 52, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-19-2	Mågevej 52, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-20-4	Mågevej 52, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-21-4	Mågevej 52, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-22-4	Mågevej 52, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-23-4	Mågevej 52, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-24-2	Mågevej 50, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-25-2	Mågevej 50, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-26-2	Mågevej 50, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-27-4	Mågevej 50, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-28-4	Mågevej 50, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-29-2	Mågevej 50, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-30-4	Mågevej 48, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-31-2	Mågevej 48, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-32-2	Mågevej 48, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-33-4	Mågevej 48, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-34-2	Mågevej 48, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59

1-458-35-2	Mågevej 48, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-36-2	Mågevej 46, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-37-2	Mågevej 46, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-38-2	Mågevej 46, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-39-2	Mågevej 46, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-40-4	Mågevej 46, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-41-2	Mågevej 46, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-42-4	Mågevej 44, st. tv.	49,00	1.018,05	203,61	1.221,67	152,71	1.374,37	356,32
1-458-43-4	Mågevej 44, 1. tv.	49,00	1.018,05	203,61	1.221,67	152,71	1.374,37	356,32
1-458-44-2	Mågevej 44, 2. tv.	49,00	1.018,05	203,61	1.221,67	152,71	1.374,37	356,32
1-458-45-4	Mågevej 44, st. th.	33,00	685,63	137,13	822,75	102,84	925,60	239,97
1-458-47-6	Mågevej 44, 1. th.	58,00	1.205,04	241,01	1.446,05	180,76	1.626,81	421,77
1-458-48-2	Mågevej 44, 1. mf.	37,00	768,73	153,75	922,48	115,31	1.037,79	269,06
1-458-49-2	Mågevej 44, 2. th.	58,00	1.205,04	241,01	1.446,05	180,76	1.626,81	421,77
1-458-50-4	Mågevej 44, 2. mf.	37,00	768,73	153,75	922,48	115,31	1.037,79	269,06
1-458-51-2	Nattergalevej 90, st. tv.	62,00	1.288,15	257,63	1.545,78	193,22	1.739,00	450,85
1-458-52-2	Nattergalevej 90, 1. tv.	35,00	727,18	145,44	872,62	109,08	981,70	254,51
1-458-53-2	Nattergalevej 90, 1. mf.	39,00	810,29	162,06	972,35	121,54	1.093,89	283,60
1-458-54-2	Nattergalevej 90, 2. tv.	35,00	727,18	145,44	872,62	109,08	981,70	254,51
1-458-55-2	Nattergalevej 90, 2. mf.	39,00	810,29	162,06	972,35	121,54	1.093,89	283,60
1-458-56-2	Nattergalevej 90, st. th.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-57-2	Nattergalevej 90, 1. th.	52,00	1.080,38	216,08	1.296,46	162,06	1.458,52	378,13
1-458-58-2	Nattergalevej 90, 2. th.	52,00	1.080,38	216,08	1.296,46	162,06	1.458,52	378,13
1-458-59-4	Nattergalevej 88, st. tv.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-60-4	Nattergalevej 88, 1. tv.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-61-4	Nattergalevej 88, 2. tv.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-62-2	Nattergalevej 88, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-63-2	Nattergalevej 88, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-64-2	Nattergalevej 88, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-65-4	Nattergalevej 86, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-66-4	Nattergalevej 86, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-67-2	Nattergalevej 86, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-68-2	Nattergalevej 86, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-69-2	Nattergalevej 86, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-70-2	Nattergalevej 86, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-71-4	Nattergalevej 84, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-72-4	Nattergalevej 84, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-73-2	Nattergalevej 84, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-74-2	Nattergalevej 84, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-75-6	Nattergalevej 84, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-76-2	Nattergalevej 84, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-77-4	Nattergalevej 82, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-78-2	Nattergalevej 82, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-79-4	Nattergalevej 82, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59

1-458-80-4	Nattergalevej 82, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-81-2	Nattergalevej 82, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-82-4	Nattergalevej 82, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-83-6	Nattergalevej 80, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-84-2	Nattergalevej 80, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-85-2	Nattergalevej 80, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-86-4	Nattergalevej 80, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-87-4	Nattergalevej 80, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-88-2	Nattergalevej 80, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-89-2	Nattergalevej 78, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-90-2	Nattergalevej 78, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-91-2	Nattergalevej 78, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-92-2	Nattergalevej 78, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-93-4	Nattergalevej 78, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-94-2	Nattergalevej 78, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-95-2	Nattergalevej 76, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-96-4	Nattergalevej 76, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-97-2	Nattergalevej 76, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-98-2	Nattergalevej 76, st. th.	52,00	1.080,38	216,08	1.296,46	162,06	1.458,52	378,13
1-458-99-2	Nattergalevej 76, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-100-2	Nattergalevej 76, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-101-4	Nattergalevej 74, st. tv.	52,00	1.080,38	216,08	1.296,46	162,06	1.458,52	378,13
1-458-102-2	Nattergalevej 74, 1. tv.	81,00	1.682,91	336,58	2.019,49	252,44	2.271,92	589,02
1-458-103-2	Nattergalevej 74, 2. tv.	81,00	1.682,91	336,58	2.019,49	252,44	2.271,92	589,02
1-458-104-4	Nattergalevej 74, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-105-2	Nattergalevej 74, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-106-2	Nattergalevej 74, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-107-4	Nattergalevej 72, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-108-2	Nattergalevej 72, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-109-2	Nattergalevej 72, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-110-2	Nattergalevej 72, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-111-4	Nattergalevej 72, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-112-4	Nattergalevej 72, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-113-4	Nattergalevej 70, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-114-2	Nattergalevej 70, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-115-4	Nattergalevej 70, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-116-2	Nattergalevej 70, st. th.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-117-4	Nattergalevej 70, 1. th.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-118-4	Nattergalevej 70, 2. th.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-119-2	Nattergalevej 68, st. tv.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-120-2	Nattergalevej 68, 1. tv.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-121-2	Nattergalevej 68, 2. tv.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-122-2	Nattergalevej 68, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-123-4	Nattergalevej 68, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59

1-458-124-2	Nattergalevej 68, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-125-2	Nattergalevej 66, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-126-2	Nattergalevej 66, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-127-2	Nattergalevej 66, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-128-4	Nattergalevej 66, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-129-2	Nattergalevej 66, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-130-4	Nattergalevej 66, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-131-4	Nattergalevej 64, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-132-2	Nattergalevej 64, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-133-2	Nattergalevej 64, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-134-2	Nattergalevej 64, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-135-2	Nattergalevej 64, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-136-4	Nattergalevej 64, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-137-4	Nattergalevej 62, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-138-4	Nattergalevej 62, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-139-4	Nattergalevej 62, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-140-2	Nattergalevej 62, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-141-2	Nattergalevej 62, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-142-4	Nattergalevej 62, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-143-2	Nattergalevej 60, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-144-2	Nattergalevej 60, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-145-2	Nattergalevej 60, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-146-4	Nattergalevej 60, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-147-4	Nattergalevej 60, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-148-2	Nattergalevej 60, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-149-2	Nattergalevej 58, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-150-2	Nattergalevej 58, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-151-2	Nattergalevej 58, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-152-2	Nattergalevej 58, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-153-4	Nattergalevej 58, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-154-2	Nattergalevej 58, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-155-2	Nattergalevej 56, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-156-4	Nattergalevej 56, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-157-2	Nattergalevej 56, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-158-4	Nattergalevej 56, st. th.	52,00	1.080,38	216,08	1.296,46	162,06	1.458,52	378,13
1-458-159-2	Nattergalevej 56, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-160-2	Nattergalevej 56, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-161-2	Nattergalevej 54, st. tv.	52,00	1.080,38	216,08	1.296,46	162,06	1.458,52	378,13
1-458-162-2	Nattergalevej 54, 1. tv.	81,00	1.682,91	336,58	2.019,49	252,44	2.271,92	589,02
1-458-163-4	Nattergalevej 54, 2. tv.	81,00	1.682,91	336,58	2.019,49	252,44	2.271,92	589,02
1-458-164-2	Nattergalevej 54, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-165-4	Nattergalevej 54, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-166-2	Nattergalevej 54, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-167-2	Nattergalevej 52, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59

1-458-168-6	Nattergalevej 52, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-169-4	Nattergalevej 52, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-170-2	Nattergalevej 52, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-171-2	Nattergalevej 52, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-172-4	Nattergalevej 52, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-173-2	Nattergalevej 50, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-174-2	Nattergalevej 50, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-175-4	Nattergalevej 50, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-176-4	Nattergalevej 50, st. th.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-177-2	Nattergalevej 50, 1. th.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-178-4	Nattergalevej 50, 2. th.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-179-4	Nattergalevej 48, st. tv.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-180-4	Nattergalevej 48, 1. tv.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-181-4	Nattergalevej 48, 2. tv.	51,00	1.059,61	211,92	1.271,53	158,94	1.430,47	370,86
1-458-182-2	Nattergalevej 48, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-183-2	Nattergalevej 48, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-184-2	Nattergalevej 48, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-185-4	Nattergalevej 46, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-186-2	Nattergalevej 46, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-187-2	Nattergalevej 46, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-188-6	Nattergalevej 46, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-189-2	Nattergalevej 46, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-190-2	Nattergalevej 46, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-191-4	Nattergalevej 44, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-192-4	Nattergalevej 44, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-193-2	Nattergalevej 44, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-194-2	Nattergalevej 44, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-195-4	Nattergalevej 44, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-196-4	Nattergalevej 44, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-197-2	Nattergalevej 42, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-198-2	Nattergalevej 42, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-199-2	Nattergalevej 42, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-200-2	Nattergalevej 42, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-201-4	Nattergalevej 42, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-202-2	Nattergalevej 42, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-203-2	Nattergalevej 40, st. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-204-2	Nattergalevej 40, 1. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-205-4	Nattergalevej 40, 2. tv.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-206-2	Nattergalevej 40, st. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-207-4	Nattergalevej 40, 1. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-208-2	Nattergalevej 40, 2. th.	50,00	1.038,83	207,77	1.246,60	155,82	1.402,42	363,59
1-458-209-2	Nattergalevej 38, st. tv.	53,00	1.101,16	220,23	1.321,39	165,17	1.486,57	385,41
1-458-210-4	Nattergalevej 38, 1. tv.	53,00	1.101,16	220,23	1.321,39	165,17	1.486,57	385,41
1-458-211-4	Nattergalevej 38, 2. tv.	53,00	1.101,16	220,23	1.321,39	165,17	1.486,57	385,41

1-458-212-2	Nattergalevej 38, st. th.	63,00	1.308,93	261,79	1.570,71	196,34	1.767,05	458,12
1-458-213-4	Nattergalevej 38, 1. th.	63,00	1.308,93	261,79	1.570,71	196,34	1.767,05	458,12
1-458-214-2	Nattergalevej 38, 2. th.	63,00	1.308,93	261,79	1.570,71	196,34	1.767,05	458,12
1-458-215-4	Vibevej 30, st. tv.	49,00	1.018,05	203,61	1.221,67	152,71	1.374,37	356,32
1-458-216-2	Vibevej 30, 1. tv.	49,00	1.018,05	203,61	1.221,67	152,71	1.374,37	356,32
1-458-217-2	Vibevej 30, 2. tv.	49,00	1.018,05	203,61	1.221,67	152,71	1.374,37	356,32
1-458-218-2	Vibevej 30, st. th.	47,00	976,50	195,30	1.171,80	146,48	1.318,28	341,78
1-458-219-2	Vibevej 30, 1. th.	47,00	976,50	195,30	1.171,80	146,48	1.318,28	341,78
1-458-220-2	Vibevej 30, 2. th.	47,00	976,50	195,30	1.171,80	146,48	1.318,28	341,78
1-458-221-2	Vibevej 28, st. tv.	47,00	976,50	195,30	1.171,80	146,48	1.318,28	341,78
1-458-222-2	Vibevej 28, 1. tv.	47,00	976,50	195,30	1.171,80	146,48	1.318,28	341,78
1-458-223-4	Vibevej 28, 2. tv.	47,00	976,50	195,30	1.171,80	146,48	1.318,28	341,78
1-458-224-2	Vibevej 28, st. th.	53,00	1.101,16	220,23	1.321,39	165,17	1.486,57	385,41
1-458-225-4	Vibevej 28, 1. th.	53,00	1.101,16	220,23	1.321,39	165,17	1.486,57	385,41
1-458-226-2	Vibevej 28, 2. th.	53,00	1.101,16	220,23	1.321,39	165,17	1.486,57	385,41
1-458-227-2	Mågevej 58, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-228-2	Mågevej 56, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-229-2	Mågevej 54, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-230-4	Mågevej 52, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-231-4	Mågevej 50, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-232-2	Mågevej 48, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-233-2	Mågevej 46, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-234-2	Mågevej 44, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-235-4	Nattergalevej 90, 3.	75,00	1.558,25	311,65	1.869,90	233,74	2.103,63	545,39
1-458-236-4	Nattergalevej 88, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-237-2	Nattergalevej 86, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-238-2	Nattergalevej 84, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-239-4	Nattergalevej 82, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-240-2	Nattergalevej 80, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-241-4	Nattergalevej 78, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-242-4	Nattergalevej 76, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-243-2	Nattergalevej 74, 3. tv.	71,00	1.475,14	295,03	1.770,17	221,27	1.991,44	516,30
1-458-244-4	Nattergalevej 72, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-245-4	Nattergalevej 70, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-246-2	Nattergalevej 68, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-247-2	Nattergalevej 66, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-248-2	Nattergalevej 64, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-249-2	Nattergalevej 62, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-250-4	Nattergalevej 60, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-251-2	Nattergalevej 58, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-252-2	Nattergalevej 56, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-253-2	Nattergalevej 54, 3. tv.	71,00	1.475,14	295,03	1.770,17	221,27	1.991,44	516,30
1-458-254-2	Nattergalevej 52, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-255-2	Nattergalevej 50, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23

1-458-256-2	Nattergalevej 48, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-257-2	Nattergalevej 46, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-258-4	Nattergalevej 44, 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-259-2	Nattergalevej 42, 3. tv.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-260-4	Nattergalevej 40 , 3. th.	45,00	934,95	186,99	1.121,94	140,24	1.262,18	327,23
1-458-261-4	Nattergalevej 38, 3. tv.	47,00	976,50	195,30	1.171,80	146,48	1.318,28	341,78
1-458-262-2	Vibevej 30, 3.	82,00	1.703,68	340,74	2.044,42	255,55	2.299,97	596,29
1-458-601-2	Nattergalevej 90, st. mf.	75,00	1.558,25	311,65	1.869,90	233,74	2.103,63	545,39
1-458-602-4	Nattergalevej 38, kld	96,00	1.994,56	398,91	2.393,47	299,18	2.692,65	698,09
I alt		13.297,00	276.266,67	55.253,33	331.520,00	41.440,00	372.960,00	96.693,33



EF Nordrevænge
Idéoplæg

Til generalforsamling 30.01.2024

UDKAST

Introduktion

Nærværende Idéoplæg er udarbejdet for EF Nordrevænge efter henvendelse fra bestyrelsen, med det formål at belyse de økonomiske og procesmæssige konsekvenser ved et tagprojekt.

I idéoplægget dykkes der ned i tagets tilstand, på baggrund af den drifts- og vedligeholdelsesplan (DV-plan) som er udarbejdet for ejendommen, og det gives en vurdering af tagets restlevetid.

Idéoplægget opridser de muligheder der er for optimering og udnyttelse af ejendommen i forbindelse med et tagprojekt, og hvilke gevinster og omkostninger som er forbundet med dem.

Endeligt opstilles der budgetmodeller for de relevante scenarier som er opstillet i idéoplægget.



DV-plan

Foreningen har en opdateret DV-plan, der viser at ejendommen er velholdt, med undtagelse af enkelte bygningsdele der står overfor at skulle tages hånd om.

Den helt store post der skal tages i betragtning, er en udskiftning af det næsten 100 år gamle tag, med dertilhørende kviste, tagvinduer, tagrender mv.



ID	Tilstand	BIPS	Bygningsdel
6004	🔴	1	Isolering og vinduer, jord
6005	🔴	1	Skive
6006	🟡	1	Skovene og træskovene
6007	🔴	1	Tagklædning, teglsten
6008	🟡	1	Tagrenderne
6009	🔴	1	Tagvinduer, træde
6010	🟡	2	Kælder, indvendige overflader
6011	🟡	2	Sollet, julest
6012	🟡	3	Altaner, trappe
6013	🟢	3	Kullemængde, møde
6014	🟡	3	Såbænk, natursten
6015	🟢	3	Værtsæde, søpote
6016	🟢	4	Vinduer, metal
6017	🟡	5	Opvarmning
6018	🟡	6	Hvidevaskemaskiner
6019	🟡	6	Udvendig træ, beton
6020	🟢	8	Stige, skilte
6021	🟡	11	Varmevæske, termometer
6022	🟡	12	Faldstammer
6023	🟡	12	Stue
6024	🟡	14	Stue, vinduer
6025	🟡	14	Vasker
6026	🔴	16	Næsting, vinduer
6027	🟡	17	Detektor, alarm
6028	🟡	17	Fælles (E) installationer, udvendig og indvendig
6029	🟡	18	Belægning, asfalt

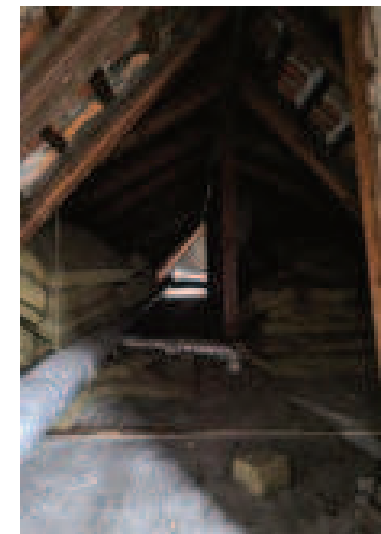
Tagets tilstand

Foreningens tag er originalt fra opførelsen af bebyggelsen i 1937, og delvist udnyttet til tagboliger. Taget er bygget op som saddeltag med teglbelægning, hovedsagelig uden undertag, undtagen ved kvistene, hvor der er fast undertag til kip. Der er taskekviste, både mod gaden og gården, beklædt med eternit på fronter og flunker.

Selve tegltaget har holdt sig godt, alderen taget i betragtning. Den normale levetid på teglstensbelægning er omkring 80 år, så med en alder på 86 år, er tagstenenes levetid udtjent. Tagets tilstand har desuden resulteret i vandindtrængning, og udgifterne til reparation på taget vil kun stige efterhånden som tilstanden forværres.

Eternitbeklædningen på kvistene er flere steder løs eller helt faldet af, og tagrender og nedløb er slidte og knækket. Det betyder at vandet ikke bliver ledt væk fra facaden, hvilket kan resultere i vandskader.

På loftet er der brandmæssige forhold som kommunen har stillet krav om at få udbedret. Det drejer sig om forbindelsen mellem skunkene ved tagboligerne og loftrummet, som i dag er i åben forbindelse, hvilket ikke er tilladt på grund af spredningsfaren hvis der skulle opstå en brand.



This document has esignatur Agreement-ID: 46809aHmUP1251575149

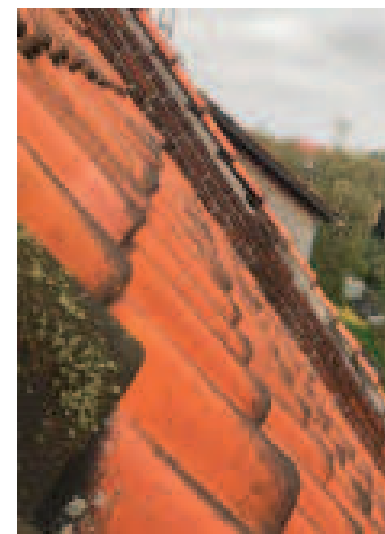
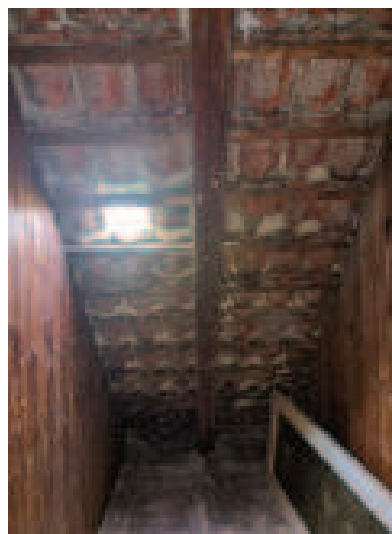
Tagprojekt

Taget har en alder og stand, som vurderes at have nået enden af sin levetid. I DV-planen er indskrevet at taget bør udskiftes i 2026, med risiko for øgede udgifter til løbende reparationer af skader i perioden frem til en udskiftning finder sted.

Det anbefales at et nyt tag etableres med fast undertag, da det har en længere levetid og forbedrer tagets tæthed væsentligt. Derudover anbefales det at der udføres en efterisolering af taget ind imod de eksisterende tagboliger, for at forbedre indeklimaet. Samtidig vil det påtalte forhold omkring forbindelsen mellem skunke og loftrum blive udbedret som en naturlig del af en tagudskiftning.

Såfremt foreningen ønsker det, kan projektet udbydes med genbrug af eks. teglbelægning. Der regnes typisk med et spild på ca. 20% af sten der er i for dårlig stand til at lægge op igen. Det vil være en klimamæssigt bæredygtig løsning, men det vil indebære en øget økonomisk udgift, og det vil have indflydelse på entreprenørens garantistillelse.

I en tagudskiftning indgår bl.a. gennemgang og reovering af brandkamme og skorstene, udskiftning af eks. tagvinduer, reovering af kviste, udskiftning af tagrender og nedløb.



Overslagsbudget

I overslagsbudgettet er medtaget følgende arbejder:

Tagudskiftning:

- Nedrivning og bortskaffelse af eks. tegltag, inddækninger, tagvinduer, kvistbeklædning mv.
- Oprettning af eks. spærkonstruktion.
- Etablering af fast undertag m. tagpap.
- Nye lægter og afstandslister.
- Forbedring af isolering i tagflader ved eks. tagboliger, 200 mm.
- Etablering af ny dampspærre ved eks. tagboliger.
- Etablering af nyt tegltag.
- Nye inddækninger, løskanter, skotrender mv. i zink.
- Udskiftning af tagrender og nedløb i zink.
- Nye tagvinduer i samme omfang som nu, på lofter og spidslofter.
- Renovering af kviste.
- Byggeplads og stillads (for alle arbejder).

Øvrige entrepriseomkostninger:

- Miljøprøver.
- 15% af håndværkerudgifterne til uforudsete udgifter.

Rådgivere:

- Konstruktionsingeniør, inkl. certificeret statiker.
- Brandrådgiver.
- Byggeteknisk rådgiver (Projektledelse, ark. projektering, myndighedsansøgning, byggestyring og fagtilsyn).
- Byggesagsadministration.

Øvrige udgifter:

- Afsat beløb til forsikringer.
- Afsat beløb til byggestrøm og –vand i udførelsesperioden.

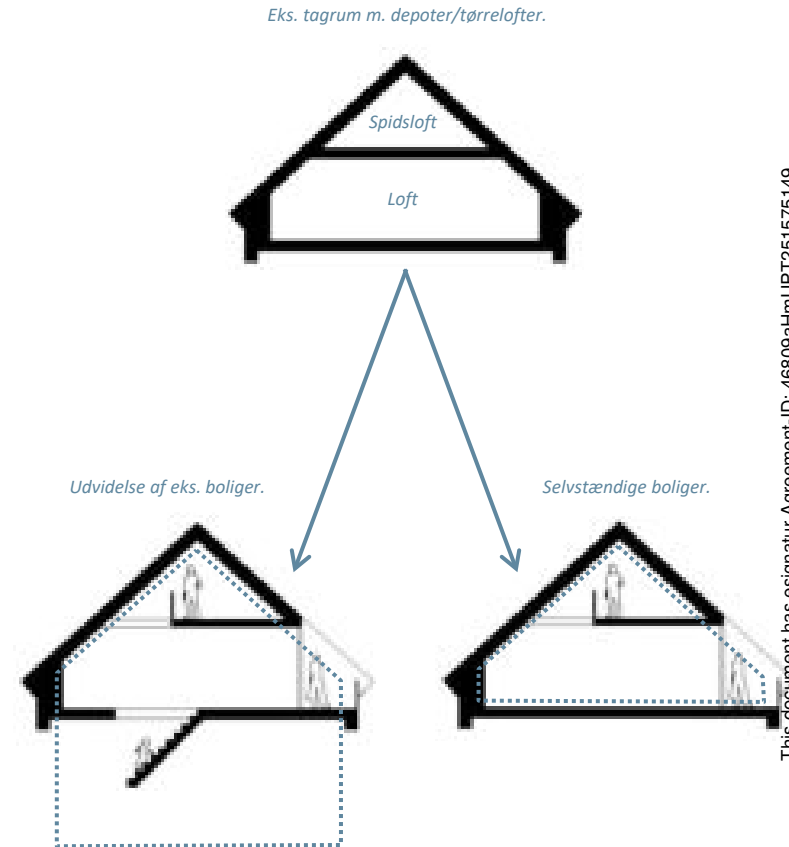
Byggeplads og stillads	7.500.000 kr.
Tagudskiftning	22.700.000 kr.
Øvrige entrepriseudgifter (Uforudsete + Miljøprøver)	3.000.000 kr.
Rådgivere (Byggeteknisk rådgiver + Byggesagsadministration)	5.700.000 kr.
Øvrige udgifter (Forsikringer + Forbrug)	1.300.000 kr.
Sum, ekskl. moms.	40.200.000 kr.
<hr/>	
Samlet byggesum inkl. moms.	50.250.000 kr.

Etablering af tagboliger i forbindelse med tagudskiftning

I forbindelse med overvejelserne omkring en tagudskiftning, har bestyrelsen ønsket at belyse mulighederne for at etablere tagboliger i forbindelse med tagarbejderne.

Der er som udgangspunkt to forskellige måder at etablere tagboliger på, enten ved etablering af selvstændige enheder, eller ved knopskydning/udvidelse af de eksisterende lejligheder. Der er forskellige omkostninger forbundet med de to fremgangsmåder, både økonomisk, socialt og administrativt.

Det vurderes ikke at der er noget byggeteknisk som forhindrer etableringen af tagboliger, men det vil være et meget stort økonomisk og administrativt projekt for foreningen. På den baggrund har bestyrelsen besluttet, at ikke gå videre med tagboliger i forbindelse med tagprojektet.

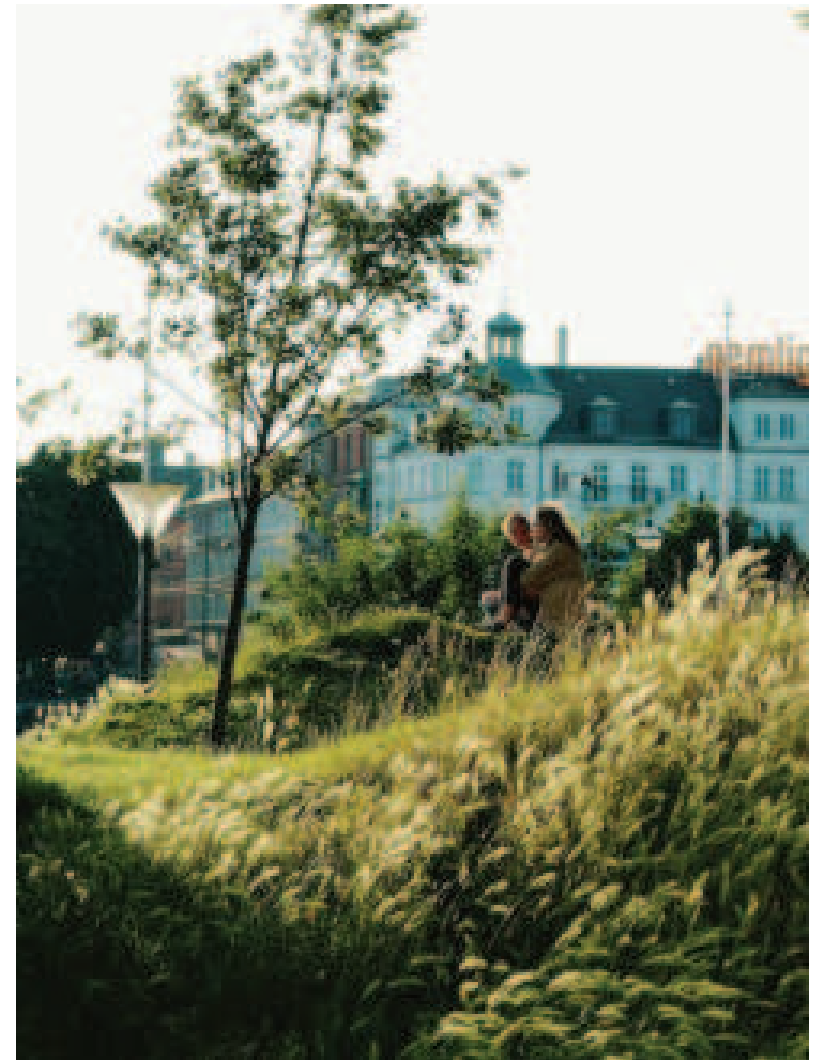


Byfornyelsespuljen

Byfornyelsespuljen kan søges af boligforeninger til større renoveringsprojekter, som for eksempel facaderenovering, nyt tag, energioptimering og etablering af bad og toilet i de lejligheder, der mangler.

For at komme i betragtning skal projektet indeholde en stærk grøn profil, som også kan stå som eksempel for fremtidige projekter i andre foreninger.

Foreningens tagprojekt er ikke en oplagt kandidat, da der er krav om et højt niveau af grønne, bæredygtige tiltag, men det er værd at afsøge muligheden. Derfor introduceres en række grønne tiltag, som kan opgradere projektet og bringe nye kvaliteter i spil, og samtidig være med til at bringe foreningen i betragtning til støtte fra byfornyelsespuljen.



This document has esignatur Agreement-ID: 46809aHmUP T251575149

Grønne tiltag

Følgende forhold bliver undersøgt nærmere:

Efterisolering af uisolerede loftrum

Efterisolering af tagboliger

Efterisolering af installationer

Etablering af solceller



This document has esignatur Agreement-ID: 46809aHmUP T251575149

Sammenligning af budgetter

Sammenstillingen af de to budgetter viser hvilke økonomiske omkostninger som er forbundet med en tilvalget af bæredygtige løsninger. Det anbefales at ansøge om støtte fra byfornyelsespuljen for at finansiere de grønne tiltag, for at opnå et bedre og mere fremtidssikret projekt.

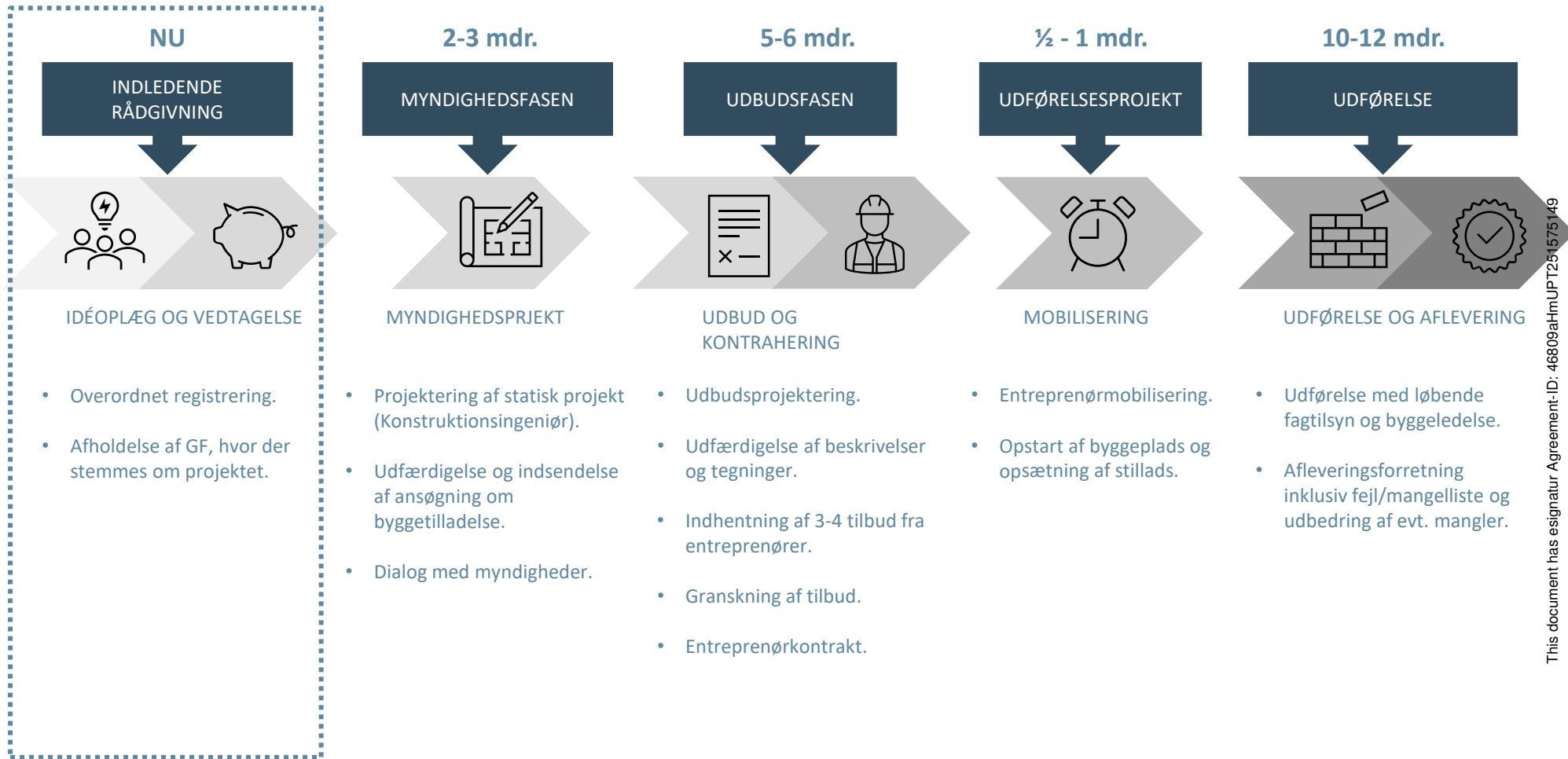
Tagudskiftning:

Byggeplads og stillads	7.500.000 kr.
Tagudskiftning	22.700.000 kr.
Øvrige entrepriseudgifter	3.000.000 kr.
Rådgivere	5.700.000 kr.
Øvrige udgifter.	1.300.000 kr.
Sum, ekskl. moms.	40.200.000 kr.
<hr/>	
Samlet byggesum, hele projektet	50.250.000 kr.

Tagudskiftning + grønne tiltag (undersøges):

Byggeplads og stillads	xxx
Tagudskiftning	xxx
Solceller	xxx
Efterisolering af tagboliger og loftrum	xxx
Øvrige entrepriseudgifter	xxx
Rådgivere	xxx
Øvrige udgifter	xxx
Sum, ekskl. moms.	xxx
<hr/>	
Samlet byggesum, hele projektet	xxx

Proces-/tidsplan





Tagudskiftning
50.250.000 kr.



Tagudskiftning + grønne tiltag
Undersøges

Forslag om opgradering af fiberkabler i ejendommen

Baggrund

Foreningen har i dag sit eget fordelingsnet til internet og tv. Dette blev anlagt for ca. 20 år siden.

Fiberkablerne (de kabler der forbinder ejendommens fordelingspunkter med hinanden, og internettet) er baseret på en ældre, svagere teknologi (Multi-mode fiber).

Multi-mode kan ikke klare højere hastigheder over længere distancer (ca. 400 meter), en begrænsning der i dag betyder at vores samlede kapacitet i dag er noget mindre end den kunne være.

Det betyder også at fremtidige opgraderinger af udstyr ikke vil give højere hastigheder, da infrastrukturen ikke gør det muligt.

Forslag

Bestyrelsen bemyndiges til i 2024 at indhente tilbud og igangsætte arbejdet med at opgradere vores interne fiberinfrastruktur til single-mode.

Økonomi

Det forventes at koste 10.000 pr. kabel pr. føring.

Med 4 fordelingspunkter, og 2 kabler pr. fordelingspunkt samt en redundant forbindelse vil det forventes at koste 80.000,00 ex. Moms

Forslaget er at afsætte 100.000,00 kr. ex. Moms fra drifts- og vedligeholdelsesbudgettet i 2024 til dette formål.

Mvh.

Ask Selmer

Nattergalevej 58, 1. tv.



EF Nordrevænge

Idéoplæg

Til generalforsamling 30.01.2024

Introduktion

Nærværende Idéoplæg er udarbejdet for EF Nordrevænge efter henvendelse fra bestyrelsen, med det formål at belyse de økonomiske og procesmæssige konsekvenser ved et tagprojekt.

I idéoplægget dykkes der ned i tagets tilstand, på baggrund af den drifts- og vedligeholdelsesplan (DV-plan) som er udarbejdet for ejendommen, og det gives en vurdering af tagets restlevetid.

Idéoplægget opridser de muligheder der er for optimering og udnyttelse af ejendommen i forbindelse med et tagprojekt, og hvilke gevinster og omkostninger som er forbundet med dem.

Endeligt opstilles der budgetmodeller for de relevante scenarier som er opstillet i idéoplægget.



This document has esignatur Agreement-ID: 46809aHmUP T251575149

DV-plan

Foreningen har en opdateret DV-plan, der viser at ejendommen er velholdt, med undtagelse af enkelte bygningsdele der står overfor at skulle tages hånd om.

Den helt store post der skal tages i betragtning, er en udskiftning af det næsten 100 år gamle tag, med dertilhørende kviste, tagvinduer, tagrender mv.



ID	Tilstand	BIPS *	Bygningsdel
0004	🔴	1	Isolering og vinduer, tag
0005	🔴	1	Kviste
0006	🟡	1	Skovene og træskovene
0007	🔴	1	Tagklædning, teglsten
0008	🟡	1	Tagrenderne
0009	🔴	1	Tagvandskåle
0010	🟡	2	Kælder, indvendige overflader
0011	🟡	2	Sollet, justet
0012	🟡	3	Altaner, tage
0013	🟢	3	Kulde og taghøjde, møde
0014	🟡	3	Såbænk, indvendig
0015	🟢	3	Vindregulering, søjler
0016	🟢	4	Vindskærm, møde
0017	🟡	5	Opvarmning
0018	🟡	6	Indvendige overflader
0019	🟡	6	Udvendige overflader, beton
0020	🟢	8	Tagadskærm
0021	🟡	11	Vindregulering, søjler
0022	🟡	12	Faldstammer
0023	🟡	12	Stue
0024	🟡	14	Stue, indvendig
0025	🟡	14	Vasker
0026	🔴	16	Næsting, vindskærm
0027	🟡	17	Overflader, indvendig
0028	🟡	17	Fælles (E) indvendige, udvendig og udvendig
0029	🟡	18	Belægning, gulv

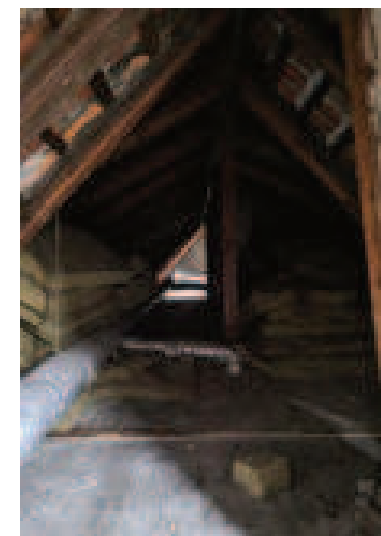
Tagets tilstand

Foreningens tag er originalt fra opførelsen af bebyggelsen i 1937, og delvist udnyttet til tagboliger. Taget er bygget op som saddeltag med teglbelægning, hovedsagelig uden undertag, undtagen ved kvistene, hvor der er fast undertag til kip. Der er taskekviste, både mod gaden og gården, beklædt med eternit på fronter og flunker.

Selve tegltaget har holdt sig godt, alderen taget i betragtning. Den normale levetid på teglstensbelægning er omkring 80 år, så med en alder på 86 år, er tagstenenes levetid udtjent. Tagets tilstand har desuden resulteret i vandindtrængning, og udgifterne til reparation på taget vil kun stige efterhånden som tilstanden forværres.

Eternitbeklædningen på kvistene er flere steder løs eller helt faldet af, og tagrender og nedløb er slidte og knækket. Det betyder at vandet ikke bliver ledt væk fra facaden, hvilket kan resultere i vandskader.

På loftet er der brandmæssige forhold som kommunen har stillet krav om at få udbedret. Det drejer sig om forbindelsen mellem skunkene ved tagboligerne og loftrummet, som i dag er i åben forbindelse, hvilket ikke er tilladt på grund af spredningsfaren hvis der skulle opstå en brand.



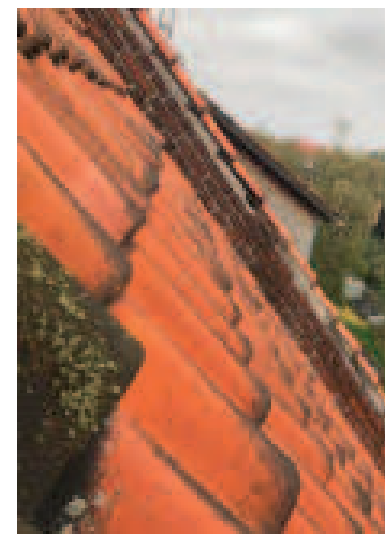
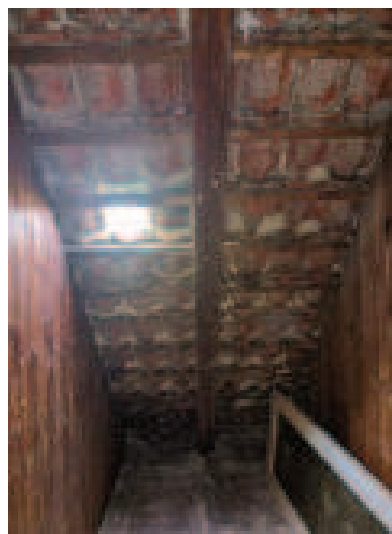
Tagprojekt

Taget har en alder og stand, som vurderes at have nået enden af sin levetid. I DV-planen er indskrevet at taget bør udskiftes i 2026, med risiko for øgede udgifter til løbende reparationer af skader i perioden frem til en udskiftning finder sted.

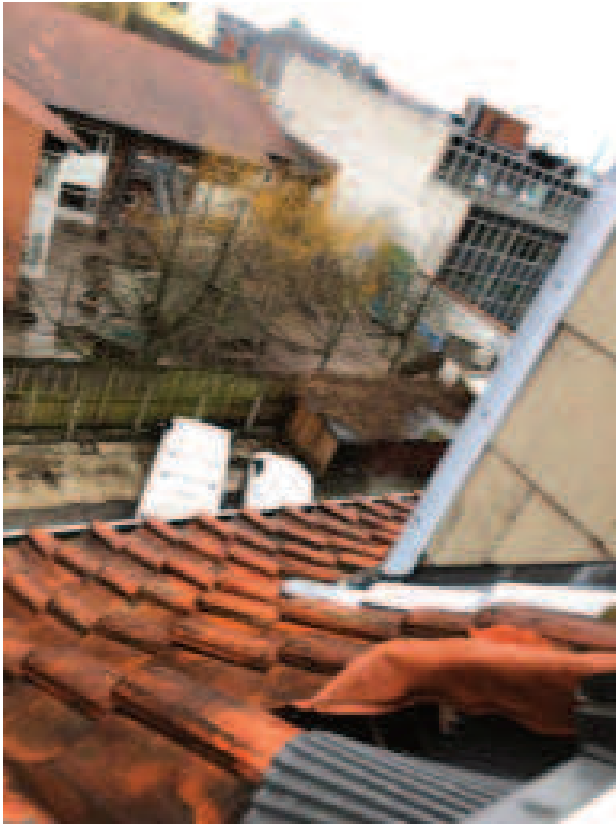
Det anbefales at et nyt tag etableres med fast undertag, da det har en længere levetid og forbedrer tagets tæthed væsentligt. Derudover anbefales det at der udføres en efterisolering af taget ind imod de eksisterende tagboliger, for at forbedre indeklimaet. Samtidig vil det påtalte forhold omkring forbindelsen mellem skunke og loftrum blive udbedret som en naturlig del af en tagudskiftning.

Såfremt foreningen ønsker det, kan projektet udbydes med genbrug af eks. teglbelægning. Der regnes typisk med et spild på ca. 20% af sten der er i for dårlig stand til at lægge op igen. Det vil være en klimamæssigt bæredygtig løsning, men det vil indebære en øget økonomisk udgift, og det vil have indflydelse på entreprenørens garantistillelse.

I en tagudskiftning indgår bl.a. gennemgang og reovering af brandkamme og skorstene, udskiftning af eks. tagvinduer, reovering af kviste, udskiftning af tagrender og nedløb.







Overslagsbudget

I overslagsbudgettet er medtaget følgende arbejder:

Tagudskiftning:

- Nedrivning og bortskaffelse af eks. tegltag, inddækninger, tagvinduer, kvistbeklædning mv.
- Oprettning af eks. spærkonstruktion.
- Etablering af fast undertag m. tagpap.
- Nye lægter og afstandslister.
- Forbedring af isolering i tagflader ved eks. tagboliger, 200 mm.
- Etablering af ny dampspærre ved eks. tagboliger.
- Etablering af nyt tegltag.
- Nye inddækninger, løskanter, skotrender mv. i zink.
- Udskiftning af tagrender og nedløb i zink.
- Nye tagvinduer i samme omfang som nu, på lofter og spidslofter.
- Renovering af kviste.
- Byggeplads og stillads (for alle arbejder).

Øvrige entrepriseomkostninger:

- Miljøprøver.
- 10% af håndværkerudgifterne til uforudsete udgifter.

Rådgivere:

- Konstruktionsingeniør, inkl. certificeret statiker.
- Brandrådgiver.
- Byggeteknisk rådgiver (Projektledelse, ark. projektering, myndighedsansøgning, byggestyring og fagtilsyn).
- Byggesagsadministration.

Øvrige udgifter:

- Afsat beløb til forsikringer.
- Afsat beløb til byggestrøm og –vand i udførelsesperioden.

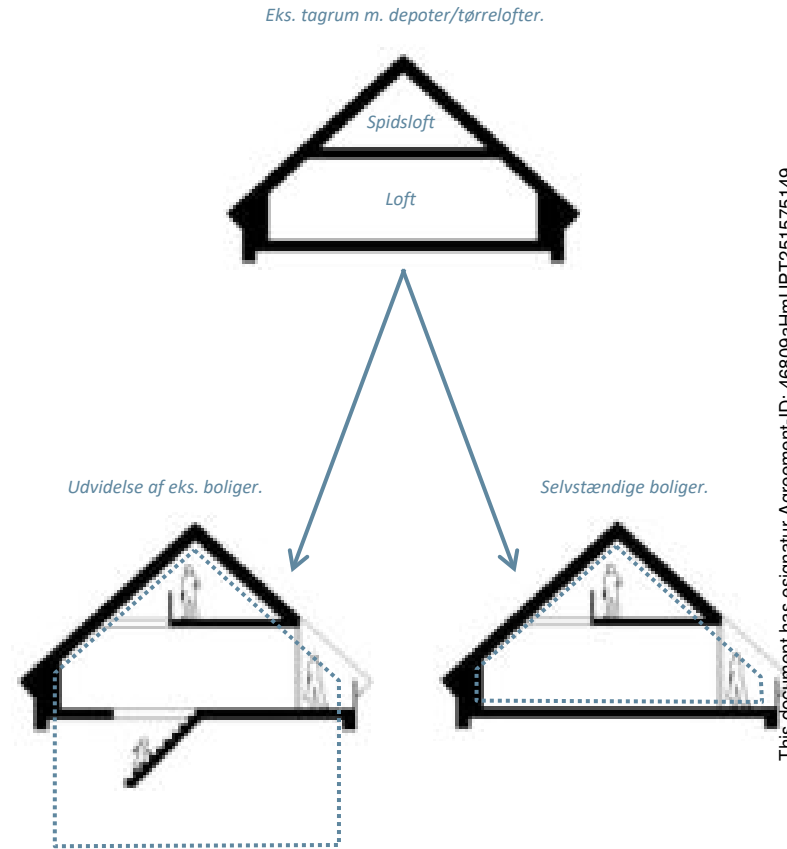
Byggeplads og stillads	7.500.000 kr.
Tagudskiftning	22.700.000 kr.
Øvrige entrepriseudgifter (Uforudsete + Miljøprøver)	3.000.000 kr.
Rådgivere (Byggeteknisk rådgiver + Byggesagsadministration)	5.700.000 kr.
Øvrige udgifter (Forsikringer + Forbrug)	1.300.000 kr.
Sum, ekskl. moms.	40.200.000 kr.
<hr/>	
Samlet byggesum inkl. moms.	50.250.000 kr.

Etablering af tagboliger i forbindelse med tagudskiftning

I forbindelse med overvejelserne omkring en tagudskiftning, har bestyrelsen ønsket at belyse mulighederne for at etablere tagboliger i forbindelse med tagarbejderne.

Der er som udgangspunkt to forskellige måder at etablere tagboliger på, enten ved etablering af selvstændige enheder, eller ved knopskydning/udvidelse af de eksisterende lejligheder. Der er forskellige omkostninger forbundet med de to fremgangsmåder, både økonomisk, socialt og administrativt.

Det vurderes ikke at der er noget byggeteknisk som forhindrer etableringen af tagboliger, men det vil være et meget stort økonomisk og administrativt projekt for foreningen. På den baggrund har bestyrelsen besluttet, at ikke gå videre med tagboliger i forbindelse med tagprojektet.

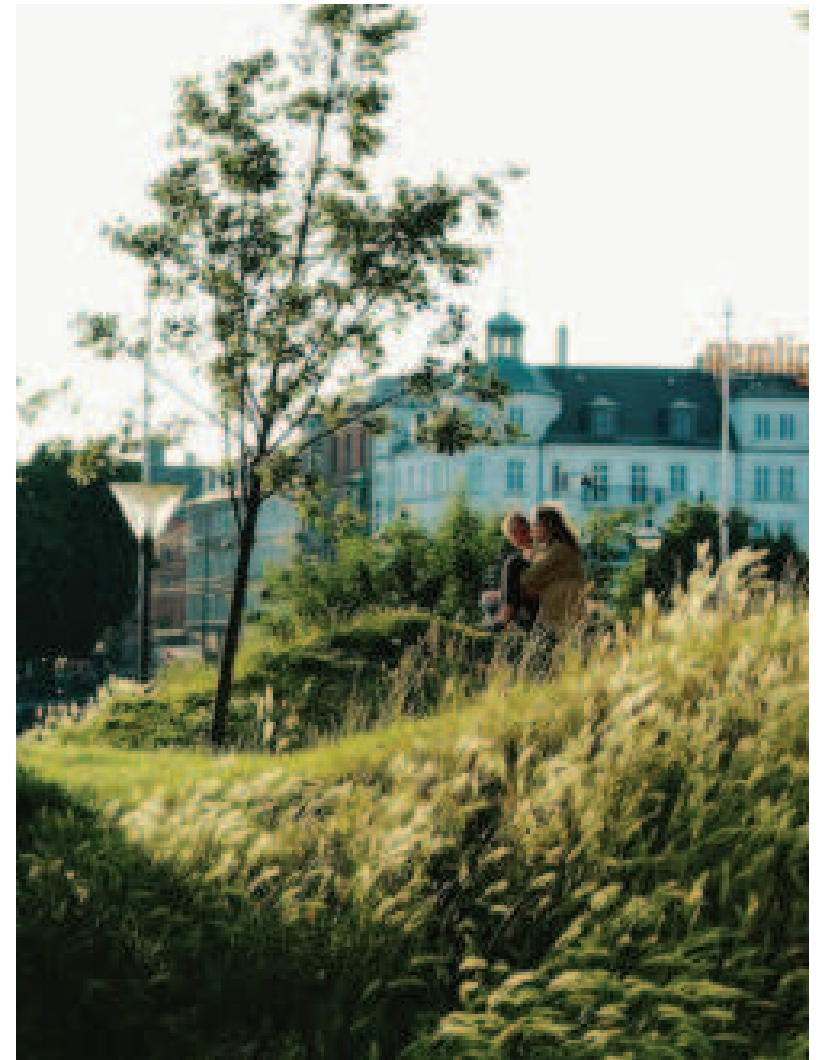


Byfornyelsespuljen

Byfornyelsespuljen kan søges af boligforeninger til større renoveringsprojekter, som for eksempel facaderenovering, nyt tag, energioptimering og etablering af bad og toilet i de lejligheder, der mangler.

For at komme i betragtning skal projektet indeholde en stærk grøn profil, som også kan stå som eksempel for fremtidige projekter i andre foreninger.

Foreningens tagprojekt er ikke en oplagt kandidat, da der er krav om et højt niveau af grønne, bæredygtige tiltag, men det er værd at afsøge muligheden. Derfor introduceres en række grønne tiltag, som kan opgradere projektet og bringe nye kvaliteter i spil, og samtidig være med til at bringe foreningen i betragtning til støtte fra byfornyelsespuljen.



This document has esignatur Agreement-ID: 46809aHmUP T251575149

Grønne tiltag

Følgende forhold bliver undersøgt nærmere:

Efterisolering af uisolerede loftrum

Efterisolering af tagboliger

Efterisolering af installationer

Etablering af solceller



This document has esignatur Agreement-ID: 46809aHmUP T251575149

Sammenligning af budgetter

Sammenstillingen af de to budgetter viser hvilke økonomiske omkostninger som er forbundet med en tilvalget af bæredygtige løsninger. Det anbefales at ansøge om støtte fra byfornyelsespuljen for at finansiere de grønne tiltag, for at opnå et bedre og mere fremtidssikret projekt.

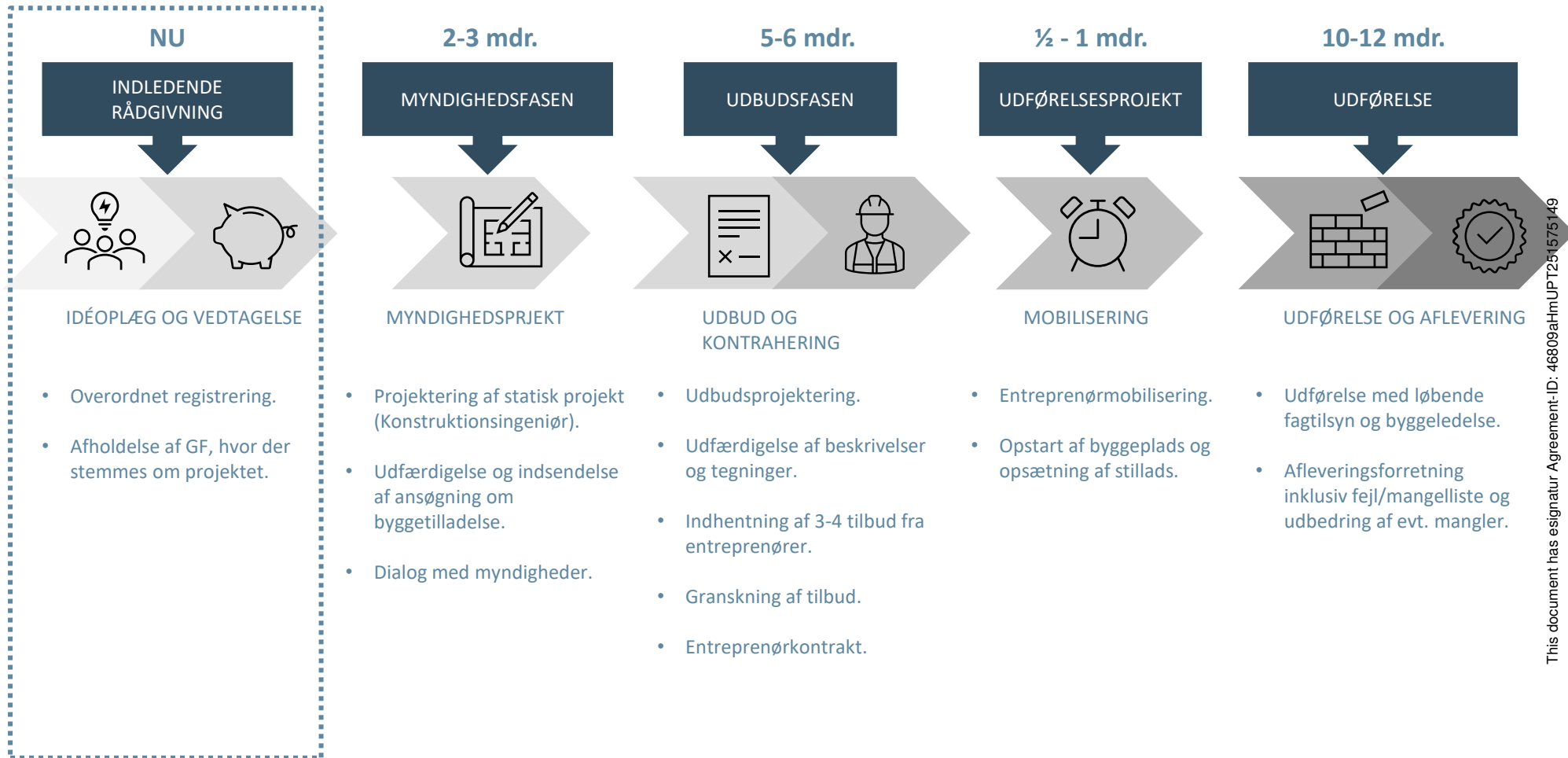
Tagudskiftning:

Byggeplads og stillads	7.500.000 kr.
Tagudskiftning	22.700.000 kr.
Øvrige entrepriseudgifter	3.000.000 kr.
Rådgivere	5.700.000 kr.
Øvrige udgifter.	1.300.000 kr.
Sum, ekskl. moms.	40.200.000 kr.
<hr/>	
Samlet byggesum, hele projektet	50.250.000 kr.

Tagudskiftning + grønne tiltag (undersøges):

Byggeplads og stillads	xxx
Tagudskiftning	xxx
Solceller	xxx
Efterisolering af tagboliger og loftrum	xxx
Øvrige entrepriseudgifter	xxx
Rådgivere	xxx
Øvrige udgifter	xxx
Sum, ekskl. moms.	xxx
<hr/>	
Samlet byggesum, hele projektet	xxx

Proces-/tidsplan





Tagudskiftning
50.250.000 kr.



Tagudskiftning + grønne tiltag
Undersøges

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Bengtson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Michael Bengtson

Bestyrelsesformand

ID: a161d26f-c3d8-409a-9940-cc076f636a7f

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2024 kl.: 09:03:42

Underskrevet med MitID



Philip Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Philip Rytgaard Jensen

Dirigent

ID: 5523319c-3dfd-49ca-ada4-608852be185b

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 14:58:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 46809aHmJPT251575149

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.