

E/F NORDREVÆNGE 1937

Nyhedsbrev november 2023



Generalforsamling

Tirsdag d. 30/1 kl. 18:00 i Ansgarkirken, Mågevej 33. - Dagsorden udsendes i januar.

Vores ejendom har et stort tag, som man kan se på dette luftfoto. Taget er fra 1937, og det trænger snart til en udskiftning. Hvordan, hvornår, og hvad koster det? – Det vil være centrale spørgsmål på vores generalforsamling i januar.

På generalforsamlingen vil Plan1 fremlægge deres rapport om tagets tilstand og planlægningen af tagprojektet, samt ikke mindst finansieringen, der kræver et nyt fælleslån. Vi skal tage stilling til oprettelsen af dette fælleslån, som ikke vil belaste medlemmerne, før det nuværende facadelån er betalt ud. Til gengæld bliver det nødvendigt at justere fællesudgifterne for at klare den løbende vedligeholdelse.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside hedder www.nordrevaenge.dk
Her finder du al basisinformation.

Hvem skal du kontakte?

Kontaktperson hos administrator:
Philip Jensen, prj@cobblestone.dk
Tlf.: 31751193

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail Nordrevaenge@gmail.com

Vicevært: Vi har en fast vicevært, Henrik, som kan kontaktes på e-mail vicevaert@nordrevaenge.dk.
Telefontid er mandag-fredag kl. 12:00-14:30 på 4160 0161.

Håndværkere:

Du kan bestille de håndværkere, du vil. Skal du bruge en **VV**er, bør du være opmærksom på, at skal denne **VV**er udføre arbejde på vores fælles installationer, så skal dette arbejde udføres af **Bentsen VVS**.
E-mail: post@bentsenvvs.dk

Elektriker: Foreningen har indgået en aftale med Jupiter EI om de fælles installationer. Det kan måske derfor betale sig at få et tilbud fra Jupiter. De kan kontaktes på tlf. 2899 3899.

Forslag til generalforsamlingen skal indsendes senest d. 15/11 til Nordrevaenge@gmail.com

Vores administrator hos Cobblestone, Philip Jensen, har skrevet nogle tommelfingerregler for udformning af forslag:



For at forslaget kan behandles på generalforsamlingen, skal det tydeligt fremgå, hvad forslaget har af konsekvenser for foreningen og dens medlemmer. **Det skal ud fra forslaget være muligt at stemme "ja, nej eller blankt"**.



Hvis forslaget er forbundet med en udgift, skal **størrelsen på udgiften** være oplyst, ligesom **finansieringen** af udgiften skal fremgå af forslaget – det vil sige hvordan afholdes udgiften, eksempelvis via foreningens henlagte midler, regulering af fællesudgifter, via lån /kassekredit eller kontant indbetaling?



I det tilfælde der stilles forslag om ændring af husorden/vedtægter, skal det tydeligt fremgå hvilken paragraf/bestemmelse i husordenen/vedtægten, der foreslås ændret/tilføjet. Derudover skal det fremgå hvad paragraffen/bestemmelsen ændres fra og til.

Fra bestyrelsen vil vi tilføje, at hvis man ønsker sit forslag behandlet på generalforsamlingen, bør man som forslagsstiller selv møde op.



Vores stakkels cykler står ubeskyttet mod vind og vejr. Skulle der mon blandt medlemmerne være nogen, der kunne tænke sig at bruge en arbejdsweekend på at bygge en overdækning? Udover privat cykelparkeringsplads ☺ belønnes man på festlig vis af foreningen. Skriv til Nordrevaenge@gmail.com

Vandet er væk!

Der har været vand i kælderen ved Vibevej pga. en konstruktionsfejl ved etableringen af den nye gård. Fejlen er rettet nu, og Kommunen og Optimus diskuterer med hinanden, hvem der skal betale omkostningen.