

# E/F NORDREVÆNGE 1937

## Nyhedsbrev marts 2024

På generalforsamlingen d. 30/1 fremlagde Kasper Rasmussen og Elisabeth Kromann fra Plan1 deres rapport om tagets tilstand samt en køreplan for tagprojektet.

Plan 1, Cobblestone Architects A/S er det byggetekniske rådgivningsfirma, vi også brugte til etageadskillelser-projektet.



## Beboermøde om tagprojektet

Tirsdag d. 23/4 kl. 18:30 i Ansgarkirken, Mågevej 33

På generalforsamlingen d. 30/1 vedtog vi en 15% stigning i fællesudgifterne til tagopsparring med virkning fra 1. marts 2024. Vi er altså i fuld gang med at spare op til et nyt tag. Men hvornår skal det være, og hvad koster det?

Disse og mange andre spørgsmål kan du få svar på, hvis du kommer til beboermødet d. 23/4. I grove træk lyder køreplanen:

- D. 4. marts indsender Plan1 en foreløbig ansøgning til Københavns Byfornyelse. Omtrent to måneder efter får vi svar.
- Hvis svaret er positivt, er vi berettiget (men ikke forpligtet) til at indsende en kvalificeret ansøgning. Her er deadline d. 14/8. Svaret på den kvalificerede ansøgning kommer i slutningen af året.
- Den kvalificerede ansøgning kræver en generalforsamlingsbeslutning samt et lånetilsagn fra banken. Det sidste er i hus, men vi er nødt til at afholde en ekstraordinær generalforsamling inden sommerferien.
- Her skal besluttes, om vi ønsker at ansøge om støtte. Hvis ja, skal vedtages to projekter: A) et udvidet projekt, der er tilpasset kravene fra Byfornyelse, primært specielle tiltag til bæredygtighed; B) et 'netto'-projekt, der alene udskifter taget. – Projekt A er altså en smule dyrere end B. Til gengæld dækker støtten fra Byfornyelse 1/3 af de samlede omkostninger i form af et rentefrit lån. Dermed bliver det nødvendige banklån betydeligt mindre.
- Afhængigt af, om vi får økonomisk støtte eller ej, kan bestyrelsen herefter igangsætte tagprojekt A eller B – dvs. projektet kan gå i gang i foråret 2025.
- Selve byggeprojektet forløber i etaper over et år. Under tegltaget etableres et fast undertag. Desuden isoleres der.
- Fælleslånet (banklånet) optages først i 2026, samtidigt med at det nuværende lån til etageadskillelserprojektet er betalt ud.

Mød op og få belyst alle detaljerne af Plan1!

## Hjemmeside

Foreningens hjemmeside hedder [www.nordrevaenge.dk](http://www.nordrevaenge.dk)  
Her finder du al basisinformation.

## Hvem skal du kontakte?

**Kontaktperson hos administrator:**  
Philip Jensen, [prj@cobblestone.dk](mailto:prj@cobblestone.dk)  
Tlf.: 31751193

**Bestyrelsen** kan kontaktes på e-mail [Nordrevaenge@gmail.com](mailto:Nordrevaenge@gmail.com)

**Vicevært:** Vi har en fast vicevært, Henrik, som kan kontaktes på e-mail [vicevaert@nordrevaenge.dk](mailto:vicevaert@nordrevaenge.dk).  
Telefontid mandag-fredag kl. 12:00-14:30 på 4160 0161.

Skal du bruge en **VV**er, bør du være opmærksom på, at skal denne VV'er udføre arbejde på vores fælles installationer, så skal dette arbejde udføres af **Bentsen VVS**.  
E-mail: [post@bentsenvvs.dk](mailto:post@bentsenvvs.dk)

## Lysgener

Mange medlemmer oplever natlige gener fra stærkt lys fra kontorbygningen på Glentevej 61. Bestyrelsen har kontaktet firmaet, Wunderman Thompson. De siger, at lyset er bevægelsesstyret (sensorstyret) for at spare strøm. Der er stort set medarbejdere og vagter i huset hele natten. Det er dem, der ved deres bevægelse aktiverer lyset. Som resultat af vores henvendelse kører firmaet nu persienerne ned kl. 20 om aftenen, men persienerne *dæmper* kun lyset; og de kan ikke køres ned, hvis det blæser kraftigt. Vi må se, om vi kan gøre mere ved generne over tid.

## Tjek for skimmel

Et godt råd til alle: Tjek bag sofaen eller andre møbler, hvis de står op af en ydervæg – der kan dannes skimmelsvamp bagved, og det kan være skadeligt for helbredet.