

Nyhedsbrev juni 2025

Beboermøde om asbest

Mandag d. 9/6 kl. 18:00 i Ansgarkirken, Mågevej 33.



I forbindelse med tagprojektet er der fundet asbest i 6 ud af 23 rum og i flere af gangarealerne. Dette får selvsagt indvirkning på tagprojektet. Ved et efterfølgende eftersyn i kælderen er det konstateret, at der også er asbest i indpakningen omkring varmerør i kælderen. Adskillige steder er der brud på materialet, hvilket betyder, at asbestholdigt støv flere steder har spredt sig.
For at gribe det ansvarligt og effektivt an, har vi inddraget en ekspert i asbest-sanering. *Brian Andersen* er Seniorspecialist i miljøsanering hos Dj Miljø & Geoteknik P/S (**DJ-MG**). Han har bred erfaring med lignende sager. For at nå til bunds, har Brian brug for adgang til samtlige kælder- og loftsrum i foreningen. Hvert enkelt rum skal besigtiges. Der er desværre ingen vej udenom. Vi har derfor brug for opbakning fra jer alle til at lykkes på en nem og sikker vis.
På beboermødet d. 9/6 vil bestyrelsen sammen med asbestrådgiver Brian Andersen informere om status på asbest og betydningen for tagprojektet. Vi vil fortælle om planen fremover og tage imod spørgsmål.
Yderligere kan man stadig sende spørgsmål om asbest til Brian på e-mail NORDREVAENGE@DJ-MG.DK.

Brandinspektion: *Vær klar til at åbne op!*

D. 22/4 foretog Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (DBI) en inspektion af ejendommen og fandt en række mangler. Det største problem er brandisolering omkring rørene, der går op til loftet. For at kunne endeligt konkludere, om der skal udføres udbedringer, har brandinspektøren behov for at gennemføre en mere vidtrækkende besigtigelse af forholdene. Han vil gerne ind i 4 opgange – det vil sige en hel opgang fra stueplan til og med tagbolig. Enten højre eller venstre side – det skal selvsagt være den side, som tag-boligen ligger i, da DBI gerne vil følge installationerne hele vejen fra kælder til tag.
Derfor har nogle af jer modtaget varsel på mail om, at DBI kommer på brandinspektion. Varslet omdeles i kommende uge i postkasser. Se hvad du skal gøre i brevet..
– Vores byggerådgiver overvåger brandinspektionen for os.



Hjemmeside

Foreningens hjemmeside hedder
www.nordrevaenge.dk
Her finder du al basisinformation.

Hvem skal du kontakte?

Kontaktperson hos administrator: Philip Jensen, prj@cobblestone.dk Tlf.: 31751193
Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail Nordrevaenge@gmail.com

Vicevært: Vi har en fast vicevært, Henrik, som kan kontaktes på e-mail vicevaert@nordrevaenge.dk.
Telefontid mandag-fredag kl. 12:00-14:30 på 4160 0161.

Skal du bruge en **VVSer**, bør du være opmærksom på, at skal denne VVSer udføre arbejde på vores fælles installationer, så skal dette arbejde udføres af **Bentsen VVS**.
E-mail: post@bentsenvvs.dk

Vaskeriet: Ny guide

Bestyrelsen har udarbejdet en ny guide i brugen af vaskeriet. Den findes på hjemmesiden: https://nordrevaenge.dk/vaskeriet.

Parkering

Hvis du er i tvivl om noget omkring parkeringstilladelse til vejene eller foran portene, kan du finde nye instruktioner på foreningens hjemmeside, menuen Parkering (under ”Mere”).

Maling af de sidste opgange

Mandag d. 2/6 påbegyndes renoveringen af de sidste opgange i ejerforeningen. Så der er ikke lang tid til, at alle opgange har fået en omgang!

Dørudskiftning

På nær en enkelt dør, er projektet med udskiftning af døre afsluttet. Først herefter vil de sidste reparationsopgaver med maling i opgangene blive udført. En ny runde annonceres og udføres til efteråret.

FaceBook gruppen

Meningen med vores Facebook gruppe er ikke, at den skal bruges som en lokal udgave af Marketplace. Undgå køb & salg - men bortgivning af effekter er tilladt.