

E/F NORDREVÆNGE 1937

Nyhedsbrev februar 2025

Ask Selmer

Allan Bengtson

Rune Øster
Formand

Henrik Mackeprang
Næstformand

Malthe Engskov

Trine Bomhold

Arne Stjernholm



Generalforsamlingen d. 27/1 forløb fredeligt. Herover er den nyvalgte bestyrelse samlet til det konstituerende møde i ejerforeningens lokaler.

Tømning af loftsrum forud for tagprojektet

Som vi orienterede om i januar, afventer vi Kommunens byggetilladelse, før vi kan sætte projektet i udbud hos entreprenørerne og kende præcis startdato. Vi kan oplyse, at det nye tag bliver isoleret, hvilket vil have en mærkbar effekt på ejendommen - især i de øverste lejligheder. *Det har vist sig nødvendigt at tømme alle loftsrum helt*, før arbejdet kan gå i gang. Vi udsender detaljeret information derom i de kommende uger.

I sommeren 2025 skal der foretages en optælling af mursejlere omkring vores forening. Fuglen er rødlistet som næsten truet, og manglende hensyntagen til den kan have svære økonomiske konsekvenser og potentielt udløse en standsning af et helt byggeri. Der er desuden krav om at eksisterende antal reder bibeholdes, hvorfor bestyrelsen kigger på valg af og placering af redekasser i samarbejde med foreningens bygningsrådgiver. Læs mere om fuglen på dette link: mursejlerne.dk

Vaskeriet: 07-21

Fra d. 15/2 har vi ændret vaskeriets åbningstider, så der alle ugens dage er åbent fra kl. 07 til 21, med timeslots á 2 timer.

Flyt måtten, tak...

Vores vicevært, Henrik, er begyndt at varsle jeres trappevask med en seddel på opslags-tavlen. Det er for at give jer mulighed for at flytte sko, måtter o.l. Det gør arbejdet nemmere 😊

Oprydning af cykler

Husk at fjerne mærkat på din cykel senest 1. marts 2025.

Maling af opgange

Som oplyst på generalforsamlingen vil alle resterende opgange blive malet i år. Arbejdet er allerede i gang.

Fibernet opgraderet

Foreningen har i januar gennemført den opgradering af det interne fibernetværk, som blev vedtaget på generalforsamlingen 2024. Opgraderingen betyder, at vi nu står med et fibernetværk, der kan opgraderes og driftes i mange år frem. Allerede i dag kan vi se en højere stabilitet og gennemsnitshastighed i højbelastningsperioder, specielt i ejendommens yderpunkter.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside hedder www.nordrevaenge.dk
Her finder du al basisinformation.

Hvem skal du kontakte?

Kontaktperson hos administrator:
Philip Jensen, prj@cobblestone.dk
Tlf.: 31751193

Bestyrelsen kan kontaktes på
e-mail Nordrevaenge@gmail.com

Vicevært: Vi har en fast vicevært, Henrik, som kan kontaktes på e-mail vicevaert@nordrevaenge.dk.
Telefontid mandag-fredag
kl. 12:00-14:30 på 4160 0161.

Skal du bruge en **VVSer**, bør du være opmærksom på, at skal denne VVSer udføre arbejde på vores fælles installationer, så skal dette arbejde udføres af **Bentsen VVS**.
E-mail: post@bentsenvvs.dk



Kalder alle grønne fingre!

Snart går vi mod lysere tider og vores gård trænger til et pift af forår. Vi vil derfor invitere interesserede til at deltage i Nordrevænge Havelaug. Som en del af havelauget får du mulighed og ansvar for at skabe en dejlig gårdøase til glæde for os alle. Havelauget råder over et årligt afsat budget til at udføre og drive nye tiltag i gården fx nyttehaver, højbede, belysning eller noget helt fjerde?

Første havelaugsmøde afholdes den 10. April kl 19 i bestyrelsens lokaler, Nattergalevej 72 kld.

Hvis det lyder som noget for dig, så send en mail til nordrevaenge@gmail.com