

E/F NORDREVÆNGE 1937

Nyhedsbrev august 2024

Vand, vand og atter vand...

Vores fine nye gårdanlæg skulle mindske skader ved skybrud ved at opfange regnvand i kanaler, fordybninger og søen ved Vibevej. Søndag d. 4/8 blev anlægget sat på prøve. Man må sige, at det delvist dumpede. Vi fik vand i kældrene i Vibevej 28 og 30, Nattergalevej 38, 40, 42, 44, 50, 52, 62, 64, 68, 70, 80, 82, 84, 86 (v11), 88, 90 samt Mågevej 44, 48, 50, 52, 54, 56, 58. Foreningens forsikring dækkede, at Polygon Skadeservice pumpede vandet væk, desinficerede og satte affugtere op. Arbejdet blev færdigt torsdag aften d. 8/8. Affugterne blev stående indtil d. 21/8. Har man fået skader på personlige ejendele, skal man henvende sig til sin egen forsikring.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside hedder www.nordrevaenge.dk
Her finder du al basisinformation.

Hvem skal du kontakte?

Kontaktperson hos administrator:

Philip Jensen, prj@cobblestone.dk
Tlf.: 31751193

Bestyrelsen kan kontaktes på
e-mail Nordrevaenge@gmail.com

Vicevært: Vi har en fast vicevært, Henrik, som kan kontaktes på e-mail vicevaert@nordrevaenge.dk.
Telefontid mandag-fredag
kl. 12:00-14:30 på 4160 0161.

Skal du bruge en **VV**er, bør du være opmærksom på, at skal denne VV'er udføre arbejde på vores fælles installationer, så skal dette arbejde udføres af **Bentsen VVS**.
E-mail: post@bentsenvvs.dk



Et par beboere har rapporteret om skader som følge af vand fra taget. Hvis dette er tilfældet, bedes du dokumentere med billeder og snarest muligt orientere bestyrelsen på nordrevaenge@gmail.com. Vi samler informationerne og vender tilbage, når vi har afklaret forsikringsforhold og muligheder for at få dækket udbedring.

I **uge 41** bliver Nattergalevej nyasfalteret fra kantsten til parkeringsstriben – det stykke af vejen, hvor biler og cyklister færdes. Arbejdet varer fra **mandag d. 7. oktober til fredag d. 11. oktober**, hvor ingen biler må være parkeret mellem Vibevej og Mågevej. Adgang til og fra vores private parkeringspladser vil kun være mulig periodevis fra mandag- onsdag, hvor vejen affræses, men vil helt sikkert være lukket torsdag og fredag, hvor asfalteringen finder sted. For at være på den sikre side anbefaler vi, at I parkerer på én af de tilstødende veje. **NB: Sørg for at have fjernet jeres biler fra Nattergalevej senest søndag aften d. 6 oktober!**

Vores private parkeringspladser ved portene asfalteres ikke, men adgangen vil som nævnt være begrænset i løbet af ugen. Der opsættes skiltning på vejen, som viser, hvornår vi må parkere igen.

Håndværkere:

Til oktober starter vi op igen med **maling** af de **opgange**, der trænger mest. Vi regner med at tage 9 opgange i denne omgang. Malerfirmaet hænger sedler op, når det bliver aktuelt for din opgang.

Foreningen har fået **ny elektriker**:
El-Partner fra Brønshøj. Tlf: 71 99 91 09
E-mail: kontakt@el-partner.dk. *Ligesom med VVS, skal El-Partner benyttes på vores fælles installationer.* Til egne installationer kan du benytte enhver elektriker.

Gården:

Du må ikke bruge storskraldrummet til byggeaffald o.l. – Hvis du renoverer en lejlighed, skal du køre på genbrugspladsen med dit affald.



Som forsøg stiller vi nu en gratis gasflaske til rådighed ved foreningens gasgrill i gården. Hvis du ønsker at benytte grillen, eller hvis gasflasken er tom, bedes du kontakte viceværten.