

# Nyhedsbrev Nordrevænge

Juni 2021

---

## **Generalforsamling**

Det er endelig muligt for os at holde en alternativ generalforsamling. Pga. COVID-restriktioner bliver generalforsamlingen denne gang holdt udenfor, i vores baggård (ved porten til Mågevej). Vi opfordrer til, at der kun kommer én deltager pr. lejlighed for at holde antallet nede. Der henvises i øvrigt til den indkaldelse, som tidligere er sendt ud.

## **Ventilation**

Vi har efter mange diskussioner frem og tilbage fået bekræftet, at der ved de store ventilationskanaler er mindre selvstændige kanaler, som føres til hver lejlighed. Det betyder, at det er tilladt at udføre mekanisk ventilation til de selvstændige kanaler i de enkelte lejligheder. Dette gælder for hele ejendommen.

## **Bytterum**

Vores nuværende bytterum, som har vist sig være en stor succes, bliver flyttet pga. gårdrenoveringen, da alle skurene bliver revet ned. Heldigvis har vi fundet et kælderrum som vil blive vores nye bytterum - V2, som ligger under Mågevej 56, nede ved porten. Vi har en dygtig arbejdsgruppe, som er ansvarlige for flytningen, og som derudover er med til at sikre, at bytterummet fungerer hensigtsmæssigt. Stort tak til Lucie, Trine og Zoé! Det er selvfølgelig fortsat alle vores ansvar at holde det rent og pænt.

## **Etageadskillelsesprojektet afsluttet**

Projektet med at besigtige og renovere bærejern i vores etageadskillelse er nu afsluttet. Det hele er forløbet godt, med mindre forsinkelser, men holdt indenfor budgettet. Samarbejdet mellem naboer har fungeret fint, og opståede problemer blev løst fornuftigt.

## **Gårdhaveprojektet**

Gårdprojektet har været længe undervejs, med meget kommunikation og forhandlinger med kommunen. Det skulle egentlig være startet her til 1. juni, men er igen lige blevet udskudt. Det går endelig i gang i august 2021; der henvises til separat brev vedr. dette. Vi glæder os til en dejlig grøn gård i 2022!

## **Ny VVS**

Vi har i vinteren 2020/2021 haft mange episoder, hvor der enten har været manglede varme, eller re registreret lyde fra vores VVS installationer. På denne baggrund har vi indgået samarbejde med Bentsen VVS som fremover bliver foreningens VVS firma. Ligeledes opfordrer bestyrelsen til, at I vil benytte jer af dem til VVS opgaver i jeres lejligheder. Det er imidlertid et krav, at alt arbejde på fælles installationer fremadrettet bliver udført af Bentsen VVS.

## **Vaskeri**

Vi har siden i sommers haft planer om at etablere nye maskiner i foreningens fællesvaskeri. Vi er nu nået til et stadie, hvor alle aftaler er i hus. Dog mangler vi at få godkendt foreningens budget før at arbejdet kan sættes igang. Det forventes at påbegyndes direkte efter generalforsamlingen.

Mange sommerhilsner fra  
Bestyrelsen i Nordrevænge