

E/F Nordrevænge
Driftsbudget for 2023 / 2024

		Budget 2023 / 2024	Realiseret 2022 / 2023	Budget 2022 / 2023
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	1.079.582	806.064	799.500
Fællesudgifter, stigning 5% pr. 01.03.2024	2	3.411.893	3.315.159	3.315.200
Aftaleindskud	3	49.000	0	0
Indtægter i alt		4.491.476	4.121.223	4.114.700
Udgifter				
Driftsudgifter	4	1.285.000	1.121.449	1.344.200
Renholdelse	5	93.700	539.309	659.000
Reparation og vedligeholdelse	6	412.993	310.152	160.352
Større vedligeholdelse	7	450.000	418.585	500.000
Lønninger, atp, mv.	8	414.500	68.889	0
Administrative omkostninger	9	778.200	602.693	568.600
Afskrivninger	10	1.057.082	706.048	878.048
Renteudgifter	11	0	166	5.000
Ekstraordinære poster		0	0	0
Udgifter i alt		4.491.476	3.767.290	4.115.200
Driftsresultat		0	353.933	-500

Noter til driftsbudget for 2023 / 2024

	Budget 2023 / 2024	Realiseret 2022 / 2023	Budget 2022 / 2023
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Erhvervsleje	7.500	7.416	7.500
Fællesudgifter, tagprojekt	952.082	663.048	662.000
Kælderleje	90.000	105.600	100.000
Leje antenneplads	30.000	30.000	30.000
Lejeindtægter i alt	1.079.582	806.064	799.500
Note 2. Indtægter, ejerforeninger			
Fællesudgifter, opkrævet	3.411.893	3.315.159	3.315.200
Indtægter, ejerforeninger i alt	3.411.893	3.315.159	3.315.200
Note 3. Renteindtægter			
Renteindtægter, aftaleindskud	49.000	0	0
Renteindtægter i alt	49.000	0	0
Note 4. Driftsudgifter			
Renovation	750.000	684.694	730.500
Renhold fortove	0	-1.474	0
Fælles Gårdanlæg / Gårdlaug	50.000	0	50.000
Elforbrug	230.000	204.679	300.000
Ejendomsforsikring	245.000	207.958	245.000
Andre forsikringer	5.000	3.245	5.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	3.000	2.933	1.700
Serviceabonnement vaskeri	0	1.274	0
Vaskeri	0	0	12.000
Lejetab	0	16.500	0
Småanskaffelser	2.000	1.640	0
Driftsudgifter i alt	1.285.000	1.121.449	1.344.200
Note 5. Renholdelse			
Vicevært	0	0	40.000
Viceværtfirma	0	476.322	425.000
Telefon, vicevært	2.700	521	0
Skadedyr	10.000	0	10.000
Rengøringsartikler	6.000	3.986	6.000
Haveanlæg	0	9.800	75.000
Bortkørsel af affald	10.000	8.824	50.000
Snerydning	50.000	25.509	40.000
Graffiti afrensning	15.000	13.753	13.000
Rengøring diverse	0	594	0

Noter til driftsbudget for 2023 / 2024

	Budget 2023 / 2024	Realiseret 2022 / 2023	Budget 2022 / 2023
	kr.	kr.	kr.
Renholdelse i alt	93.700	539.309	659.000
Note 6. Reparation og vedligeholdelse			
VVS	0	60.772	0
Faldstammer/kloak	0	6.070	0
Varmeanlæg	0	84.955	0
Elektriker	0	10.158	0
Vedligeholdelse	0	3.650	0
Tagarbejder	0	1.324	0
Kloakarbejde	0	15.464	0
Jord/beton-arbejde	0	11.832	0
Teknisk rådgivning	0	1.025	0
Haveredskaber	0	8.188	0
Arbejdsweekender	0	4.083	0
Reparation af vaskeri	0	10.102	0
Låseservice	0	27.980	0
Navneskilt	0	10.475	0
Port/dørtelefon	0	37.116	0
Indvendige døre/vægge	0	744	0
Småmaterialer	0	15.214	0
Værktøj	0	794	0
Materialeudgifter	0	207	0
Løbende vedligeholdelse	412.993	0	160.352
Reparation og vedligeholdelse i alt	412.993	310.152	160.352
Note 7. Større vedligeholdelse			
Maling af opgange	400.000	355.225	400.000
Tagarbejder	0	0	100.000
Gårdprojekt	0	63.360	0
Cykel skur	50.000	0	0
Større vedligeholdelse i alt	450.000	418.585	500.000
Note 8. Lønninger, atp, mv.			
Lønninger	375.000	62.310	0
ATP	2.300	379	0
Pensionsbidrag, arbejdsgiver	37.200	6.200	0
Lønninger, atp, mv. i alt	414.500	68.889	0
Note 9. Administrative omkostninger			
Repræsentation, gaver og blomster	3.000	0	3.000

Noter til driftsbudget for 2023 / 2024

	Budget 2023 / 2024	Realiseret 2022 / 2023	Budget 2022 / 2023
	kr.	kr.	kr.
Bestyrelsesgodtgørelse	27.000	19.750	27.000
Internet bestyrelseslokale	1.200	936	1.100
Porto/kopiering/Fragt	21.000	9.359	21.000
Kontorartikler	0	588	0
Generalforsamlinger og møder	10.000	6.713	10.000
Fester	20.000	6.863	20.000
Drift IT	0	3.217	0
Drift kontormaskiner	0	0	5.000
Administrationshonorar	295.000	288.159	284.000
Revision	24.000	23.750	23.500
Varmeregnskaber	68.000	62.487	58.000
Transport	0	990	0
Advokathonorar	120.000	125.000	20.000
Rådgiverhonorar	100.000	5.500	20.000
Gebyrer	36.000	25.392	25.000
Vandregnskaber	28.000	23.989	26.000
Administrationshonorar øvrige	25.000	0	25.000
Administrative omkostninger i alt	<u>778.200</u>	<u>602.693</u>	<u>568.600</u>
Note 10. Afskrivninger			
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	952.082	663.048	663.048
Refusion badeværelse	105.000	43.000	215.000
Afskrivninger i alt	<u>1.057.082</u>	<u>706.048</u>	<u>878.048</u>
Note 11. Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	0	5.000
Renteudgifter, kreditorer	0	165	0
Renteudgifter i alt	<u>0</u>	<u>166</u>	<u>5.000</u>