

E/F Nordrevænge

Driftsbudget for 2024 / 2025

		Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	1.284.200	1.099.582	1.079.582
Indtægter, ejerforeninger	2	3.480.000	3.411.802	3.411.893
Renteindtægter	3	80.000	49.509	49.000
Indtægter i alt		4.844.200	4.560.893	4.540.476
Udgifter				
Driftsudgifter	4	1.318.000	1.181.826	1.285.000
Renholdelse	5	118.700	60.523	93.700
Reparation og vedligeholdelse	6	326.500	284.174	412.993
Større vedligeholdelse	7	816.000	457.750	450.000
Lønninger, atp, mv.	8	448.800	448.182	414.500
Administrative omkostninger	9	676.200	651.823	782.200
Afskrivninger	10	1.265.000	995.082	1.057.082
Renteudgifter		0	0	0
Ekstraordinære poster		0	0	0
Udgifter i alt		4.969.200	4.079.361	4.495.476
Driftsresultat		-125.000	481.532	45.000

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Erhvervsleje	7.500	7.416	7.500
Fællesudgifter, tagprojekt	1.160.000	952.966	952.082
Kælderleje	109.200	109.200	90.000
Leje antenneplads	7.500	30.000	30.000
Lejeindtægter i alt	1.284.200	1.099.582	1.079.582
Note 2. Indtægter, ejerforeninger			
Fællesudgifter, opkrævet	3.480.000	3.411.802	3.411.893
Indtægter, ejerforeninger i alt	3.480.000	3.411.802	3.411.893
Note 3. Renteindtægter			
Renteindtægter, aftaleindskud	80.000	49.509	49.000
Renteindtægter i alt	80.000	49.509	49.000
Note 4. Driftsudgifter			
Renovation	860.000	812.309	750.000
Havelaug	50.000	0	50.000
Elforbrug	150.000	122.165	230.000
Ejendomsforsikring	245.000	221.816	245.000
Andre forsikringer	5.000	3.087	5.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	6.000	4.818	3.000
Lejetab - Bolig	0	16.836	0
Småanskaffelser	2.000	794	2.000
Driftsudgifter i alt	1.318.000	1.181.826	1.285.000
Note 5. Renholdelse			
Viceværtfirma	30.000	19.519	0
Telefon, vicevært	2.700	2.436	2.700
Skadedyr	5.000	644	10.000
Rengøringsartikler	6.000	174	6.000
Bortkørsel af affald	10.000	1.313	10.000
Snerydning	50.000	21.986	50.000
Graffiti afrensning	15.000	14.452	15.000
Renholdelse i alt	118.700	60.523	93.700
Note 6. Reparation og vedligeholdelse			
Glarmester	0	8.781	0
Maler	0	3.375	0
VVS	0	25.682	0

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Faldstammer/kloak	0	1.796	0
Varmeanlæg	0	23.444	0
Elektriker	0	53.583	0
Tagarbejder	0	31.890	0
Udvendige arealer	0	13.030	0
Drift af maskiner	0	150	0
Arbejdsweekender	0	776	0
Låseservice	0	36.633	0
Port/dørtelefon	0	47.299	0
Småmaterialer	0	17.296	0
Værktøj	0	18.885	0
Materialeudgifter	0	1.553	0
Løbende vedligeholdelse	326.500	0	412.993
Reparation og vedligeholdelse i alt	326.500	284.174	412.993

Note 7. Større vedligeholdelse

Maling af opgange	550.000	396.000	400.000
Cykel skur	0	61.750	50.000
Opgradering af fiberkabler	125.000	0	0
Asfalt på vej	141.000	0	0
Større vedligeholdelse i alt	816.000	457.750	450.000

Note 8. Lønninger, atp, mv.

Lønninger	377.000	376.661	375.000
ATP	2.300	2.350	2.300
AES	2.000	1.971	0
Pensionsbidrag, arbejdsgiver	37.500	37.200	37.200
Lønsumsafgift	30.000	30.000	0
Lønninger, atp, mv. i alt	448.800	448.182	414.500

Note 9. Administrative omkostninger

Repræsentation, gaver og blomster	3.000	528	3.000
Bestyrelsesgodtgørelse	28.000	23.700	27.000
Internet bestyrelseslokale	1.200	950	1.200
Hosting/Internetopkobling	2.500	2.333	0
Porto/kopiering/Fragt	10.000	2.470	21.000
Kontorartikler	0	1.382	0
Generalforsamlinger og møder	15.000	11.352	10.000
Fester	15.000	0	20.000
Drift IT	2.500	2.267	0

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Drift kontormaskiner	0	2.237	0
Administrationshonorar	310.000	298.272	295.000
Revision	26.000	25.500	24.000
Varmeregnskaber	70.000	66.578	100.000
Transport	2.000	1.506	0
Advokathonorar	50.000	93.530	120.000
Rådgiverhonorar	50.000	69.200	100.000
Gebyrer	36.000	24.831	36.000
Vandregnskaber	30.000	25.189	0
Administrationshonorar øvrige	25.000	0	25.000
Administrative omkostninger i alt	676.200	651.823	782.200
Note 10. Afskrivninger			
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	1.160.000	952.082	952.082
Refusion badeværelse	105.000	43.000	105.000
Afskrivninger i alt	1.265.000	995.082	1.057.082