E/F Nordrevænge

Driftsbudget for 2025 / 2026

	Note	Budget 2025 / 2026 kr.	Realiseret 2024 / 2025 kr.	Budget 2024 / 2025 kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	1.276.700	1.290.734	1.284.200
Indtægter, ejerforeninger	2	3.480.000	3.480.921	3.480.000
Renteindtægter	3	0	99.250	80.000
Indtægter i alt		**4.756.700**	**4.870.904**	**4.844.200**
Udgifter				
Driftsudgifter	4	1.298.000	1.260.740	1.318.000
Renholdelse	5	204.700	193.957	118.700
Reparation og vedligeholdelse	6	335.000	262.980	326.500
Større vedligeholdelse	7	300.000	1.781.405	816.000
Lønninger, atp, mv.	8	450.800	441.545	448.800
Administrative omkostninger	9	706.300	596.807	676.200
Afskrivninger	10	1.233.500	1.160.000	1.265.000
Renteudgifter	11	0	4.597	0
Ekstraordinære poster		0	0	0
Udgifter i alt		**4.528.300**	**5.702.030**	**4.969.200**
Driftsresultat		**228.400**	**-831.126**	**-125.000**

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Erhvervsleje	7.500	7.416	7.500
Fællesudgifter, tagprojekt	1.160.000	1.160.318	1.160.000
Kælderleje	109.200	108.000	109.200
Leje antenneplads	0	15.000	7.500
Lejeindtægter i alt	**1.276.700**	**1.290.734**	**1.284.200**
Note 2. Indtægter, ejerforeninger			
Fællesudgifter, opkrævet	3.480.000	3.480.921	3.480.000
Indtægter, ejerforeninger i alt	**3.480.000**	**3.480.921**	**3.480.000**
Note 3. Renteindtægter			
Renteindtægter, aftaleindskud	0	99.250	80.000
Renteindtægter i alt	**0**	**99.250**	**80.000**
Note 4. Driftsudgifter			
Renovation	920.000	862.590	860.000
Havelaug	15.000	0	50.000
Elforbrug	150.000	143.529	150.000
Ejendomsforsikring	200.000	232.014	245.000
Andre forsikringer	5.000	2.740	5.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	6.000	5.714	6.000
Lejetab - Bolig	0	13.854	0
Småanskaffelser	2.000	299	2.000
Driftsudgifter i alt	**1.298.000**	**1.260.740**	**1.318.000**
Note 5. Renholdelse			
Viceværtfirma	30.000	10.563	30.000
Telefon, vicevært	2.700	1.938	2.700
Skadedyr	5.000	1.300	5.000
Rengøringsartikler	6.000	87	6.000
Trappevask	50.000	64.230	0
Haveanlæg	30.000	31.267	0
Bortkørsel af affald	15.000	35.785	10.000
Snerydning	50.000	33.878	50.000
Graffitiafrensning	16.000	14.910	15.000
Renholdelse i alt	**204.700**	**193.957**	**118.700**

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 6. Reparation og vedligeholdelse			
Glarmester	0	11.203	0
Tømrer og snedker	0	25.925	0
VVS	0	39.770	0
Varmeanlæg	0	24.346	0
Elektriker	0	24.899	0
Brandslukkere	35.000	0	0
Teknisk rådgivning	0	14.139	0
Haveredskaber	0	54.240	0
Låseservice	0	33.423	0
Port/dørtelefon	0	3.788	0
Småmaterialer	0	11.497	0
Værktøj	0	6.750	0
Løbende vedligeholdelse	300.000	0	326.500
Selvrisiko	0	13.000	0
Reparation og vedligeholdelse i alt	**335.000**	**262.980**	**326.500**
Note 7. Større vedligeholdelse			
Maling af opgange	0	880.000	550.000
Tagarbejder	0	46.956	0
Opgradering af fiberkabler	0	66.619	125.000
Asfalt på vej	0	140.400	141.000
Asbesthåndtering kælder	0	647.430	0
Undersøgelse brandsikring ved rørføring	300.000	0	0
Større vedligeholdelse i alt	**300.000**	**1.781.405**	**816.000**
Note 8. Lønninger, atp, mv.			
Lønninger	377.000	377.178	377.000
ATP	2.300	2.376	2.300
AES	4.000	3.578	2.000
Pensionsbidrag, arbejdsgiver	37.500	37.200	37.500
Lønsumsafgift	30.000	21.213	30.000
Lønninger, atp, mv. i alt	**450.800**	**441.545**	**448.800**
Note 9. Administrative omkostninger			
Repræsentation, gaver og blomster	3.000	0	3.000
Bestyrelsesgodtgørelse	31.500	27.650	28.000
Internet bestyrelseslokale	1.300	1.265	1.200
Hosting/Internetopkobling	0	0	2.500
Porto/kopiering/Fragt	10.000	1.125	10.000

Noter til driftsbudget for 2025 / 2026

	Budget 2025 / 2026	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025
	kr.	kr.	kr.
Kontorartikler	0	445	0
Generalforsamlinger og møder	15.000	9.773	15.000
Fester	15.000	1.888	15.000
Drift IT	2.500	9.181	2.500
Administrationshonorar	319.000	310.263	310.000
Blendhonorar	8.000	4.000	0
Revision	31.000	28.750	26.000
Varmeregnskaber	75.000	71.696	70.000
Transport	0	0	2.000
Advokathonorar	50.000	9.313	50.000
Juridisk assistance	0	18.792	0
Rådgiverhonorar	50.000	42.375	50.000
Gebyrer	40.000	33.088	36.000
Vandregnskaber	30.000	27.204	30.000
Administrationshonorar øvrige	25.000	0	25.000
Administrative omkostninger i alt	**706.300**	**596.807**	**676.200**
Note 10. Afskrivninger			
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	1.160.000	1.160.000	1.160.000
Refusion badeværelse	73.500	0	105.000
Afskrivninger i alt	**1.233.500**	**1.160.000**	**1.265.000**
Note 11. Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	2.239	0
Renteudgifter, kreditorer	0	2.302	0
Øvrige renteudgifter	0	57	0
Renteudgifter i alt	**0**	**4.597**	**0**