

E/F Nordrevænge
Driftsbudget for 2022 / 2023

		Budget 2022 / 2023	Realiseret 2021 / 2022	Budget 2021 / 2022
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	799.500	796.856	767.848
Indtægter, ejerforeninger	2	3.315.200	3.315.159	3.315.200
Indtægter i alt		4.114.700	4.112.016	4.083.048
Udgifter				
Driftsudgifter	3	1.343.700	1.054.113	943.000
Renholdelse	4	659.000	612.228	799.500
Reparation og vedligeholdelse	5	160.352	125.865	216.750
Større vedligeholdelse	6	500.000	876.769	1.033.000
Administrative omkostninger	7	568.600	478.550	565.750
Lejede lokaler	8	0	800	0
Afskrivninger	9	878.048	369.548	520.048
Udgifter i alt		4.109.700	3.517.873	4.078.048
Resultat før finansielle poster		5.000	594.142	5.000
Renteindtægter		0	0	0
Renteudgifter	10	5.000	3.113	5.000
Finansielle poster, netto		-5.000	-3.113	-5.000
ÅRETS RESULTAT		0	591.030	0
Resultatet anvendes således:				
Budgetteret resultat		0	591.030	0
		0	591.030	0

Noter til driftsbudget for 2022 / 2023

	Budget 2022 / 2023	Realiseret 2021 / 2022	Budget 2021 / 2022
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Erhvervsleje	7.500	7.416	4.800
Fællesudgifter, tagprojekt	662.000	662.840	663.048
Kælderleje	100.000	96.600	70.000
Leje antenneplads	30.000	30.000	30.000
Lejeindtægter i alt	799.500	796.856	767.848
Note 2. Indtægter, ejerforeninger			
Fællesudgifter, opkrævet	3.315.200	3.315.159	3.315.200
Indtægter, ejerforeninger i alt	3.315.200	3.315.159	3.315.200
Note 3. Driftsudgifter			
Renovation	730.000	580.089	580.000
Fælles Gårdanlæg / Gårdlaug	50.000	0	0
Elforbrug	300.000	221.636	140.000
Ejendomsforsikring	245.000	215.983	217.000
Andre forsikringer	5.000	5.178	4.500
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	1.700	2.722	1.500
Serviceabonnement vaskeri	0	1.150	0
Vaskeri	12.000	12.071	0
Lejetab	0	16.050	0
Forbrugsafgifter, tab	0	-796	0
Internetafgift	0	30	0
Driftsudgifter i alt	1.343.700	1.054.113	943.000
Note 4. Renholdelse			
Vicevært	40.000	0	40.000
Viceværtfirma	425.000	507.234	592.500
Skadedyr	10.000	0	10.000
Rengøringsartikler	6.000	5.075	5.000
Haveanlæg	75.000	6.216	0
Bortkørsel af affald	50.000	54.094	100.000
Snerydning	40.000	27.000	40.000
Graffiti afrensning	13.000	12.609	12.000
Renholdelse i alt	659.000	612.228	799.500
Note 5. Reparation og vedligeholdelse			
Faldstammer/kloak	0	11.490	0
Varmeanlæg	0	18.155	0
Vandmåler	0	985	0

Noter til driftsbudget for 2022 / 2023

	Budget 2022 / 2023	Realiseret 2021 / 2022	Budget 2021 / 2022
	kr.	kr.	kr.
Elektriker	0	6.952	0
Kloakarbejde	0	844	0
Gartner	0	3.713	0
Reparation af vaskeri	0	3.500	0
Låseservice	0	37.104	0
Port/dørtelefon	0	41.722	0
Vinduer/yderdøre	0	506	0
Småmaterialer	0	893	0
Løbende vedligeholdelse	160.352	0	216.750
Reparation og vedligeholdelse i alt	160.352	125.865	216.750

Note 6. Større vedligeholdelse

Rep. opgange	400.000	0	0
Tagarbejder	100.000	18.313	275.000
Vaskeri, dækkes af hensættelser	0	358.010	358.000
Gårdprojekt	0	500.447	400.000
Større vedligeholdelse i alt	500.000	876.769	1.033.000

Note 7. Administrative omkostninger

Rejseudgifter	0	398	0
Repræsentation, gaver og blomster	3.000	0	3.000
Bestyrelsesgodtgørelse	27.000	26.950	27.000
Internet bestyrelseslokale	1.100	702	1.000
Porto/kopiering/Fragt	21.000	12.584	20.000
Kontorartikler	0	467	0
Generalforsamlinger og møder	10.000	6.779	10.000
Fester	20.000	602	20.000
Drift kontormaskiner	5.000	0	5.000
Administrationshonorar	284.000	282.251	282.250
Revision	23.500	23.500	23.500
Varmeregnskaber	58.000	56.670	58.000
Advokathonorar	20.000	7.000	20.000
Rådgiverhonorar	20.000	10.500	20.000
Gebyrer	25.000	24.522	25.000
Vandregnskaber	26.000	25.626	26.000
Administrationshonorar øvrige	25.000	0	25.000
Tab debitorer, konstateret	0	-1	0
Administrative omkostninger i alt	568.600	478.550	565.750

Note 8. Lejede lokaler

Noter til driftsbudget for 2022 / 2023

	Budget 2022 / 2023	Realiseret 2021 / 2022	Budget 2021 / 2022
	kr.	kr.	kr.
Diverse, leje lokaler	0	800	0
Lejede lokaler i alt	0	800	0
Note 9. Afskrivninger			
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	663.048	663.048	663.048
Hensættelse vaskeri	0	-358.000	-358.000
Refusion badeværelse	215.000	64.500	215.000
Afskrivninger i alt	878.048	369.548	520.048
Note 10. Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	5.000	2.852	5.000
Renteudgifter, kreditorer	0	261	0
Renteudgifter i alt	5.000	3.113	5.000