

E/F Nordrevænge

Budget 2021 / 2022

for perioden
01.10.2021 - 30.09.2022

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby

Reference 458

Version 01

09-03-2022

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.10.21 - 30.9. 2022	4
Noter til resultatbudget for 1.10.21 - 30.9. 2022	5 - 6

Foreningsoplysninger

E/F Nordrevænge
CVR-nr. 35 16 67 18

Beliggende

Mågevej 44-58
2400 København NV

Administration

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby

Ejendomsadministrator: Laura Daurehøj
Controller: Ann Hudtloff

Revision

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9, 2860 Søborg

E/F Nordrevænge
Driftsbudget for 2021 / 2022

		Budget 2021 / 2022	Realiseret 2020 / 2021	Budget 2020 / 2021
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	104.800	110.612	120.300
Indtægter, ejerforeninger	2	3.978.248	3.480.921	3.480.962
Indtægter i alt		4.083.048	3.591.533	3.601.262
Udgifter				
Driftsudgifter	3	943.000	838.544	843.000
Renholdelse	4	799.500	778.405	674.500
Udvendig vedligeholdelse	5	216.750	414.198	1.243.100
Større vedligeholdelse	6	1.033.000	293.559	488.500
Administrative omkostninger	7	565.750	470.909	556.400
Afskrivninger	8	520.048	165.762	-204.238
Udgifter i alt		4.078.048	2.961.377	3.601.262
Resultat før finansielle poster		5.000	630.156	0
Renteindtægter		0	0	0
Renteudgifter	9	5.000	430	0
Finansielle poster, netto		-5.000	-430	0
Resultat efter finansielle poster		0	629.726	0
Ekstraordinære poster	10	0	-600	0
ÅRETS RESULTAT		0	630.326	0
Resultatet anvendes således:				
Budgetteret resultat		0	630.326	0
		0	630.326	0

Noter til driftsbudget for 2021 / 2022

	Budget 2021 / 2022	Realiseret 2020 / 2021	Budget 2020 / 2021
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Erhvervsleje	4.800	4.944	4.800
Skurleje	0	5.090	5.500
P-Pladser u/moms	0	208	0
Kælderleje	70.000	70.370	80.000
Leje antenneplads	30.000	30.000	30.000
	104.800	110.612	120.300
Note 2. Indtægter, ejerforeninger			
Fællesudgifter, opkrævet	3.315.200	3.315.159	3.315.200
Fællesudgifter, tagprojekt	663.048	165.762	165.762
	3.978.248	3.480.921	3.480.962
Note 3. Driftsudgifter			
Renovation	580.000	493.583	495.000
Elforbrug	140.000	127.799	130.000
Ejendomsforsikring	217.000	210.316	180.000
Andre forsikringer	4.500	4.163	38.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	1.500	1.887	0
Forbrugsafgifter, tab	0	796	0
	943.000	838.544	843.000
Note 4. Renholdelse			
Vicevært	40.000	32.484	0
Viceværtfirma	592.500	592.500	592.500
Skadedyr	10.000	48.038	10.000
Rengøringsartikler	5.000	4.604	0
Hovedrengøring	0	0	40.000
Bortkørsel af affald	100.000	27.225	0
Snerydning	40.000	61.600	20.000
Graffiti afrensning	12.000	11.954	12.000
	799.500	778.405	674.500
Note 5. Udvendig vedligeholdelse			
Glarmester	0	1.392	0
Tømrer og snedker	0	1.856	0
VVS	0	34.497	0
Faldstammer/kloak	0	25.469	0
Varmeanlæg	0	85.906	0
Elektriker	0	14.340	0

Noter til driftsbudget for 2021 / 2022

	Budget 2021 / 2022	Realiseret 2020 / 2021	Budget 2020 / 2021
	kr.	kr.	kr.
Vedligeholdelse	0	24.173	0
Tagarbejder	0	7.500	0
Teknisk rådgivning	0	8.000	0
Låseservice	0	100.308	0
Port/dørtelefon	0	4.713	0
Vinduer/yderdøre	0	101.138	0
Materialeudgifter	0	4.907	0
Løbende vedligeholdelse	216.750	0	1.243.100
	216.750	414.198	1.243.100

Note 6. Større vedligeholdelse

Tagarbejder	275.000	271.250	0
Vaskeri, dækkes af hensættelser	358.000	0	370.000
Gårdprojekt	400.000	22.309	118.500
	1.033.000	293.559	488.500

Note 7. Administrative omkostninger

Repræsentation, gaver og blomster	3.000	0	3.000
Bestyrelsesgodtgørelse	27.000	23.100	27.000
Internet bestyrelseslokale	1.000	837	1.000
Porto/kopiering/Fragt	20.000	16.792	20.000
Generalforsamlinger og møder	10.000	5.465	10.000
Fester	20.000	0	20.000
Drift kontormaskiner	5.000	5.725	0
Administrationshonorar	282.250	275.564	275.000
Revision	23.500	23.000	23.000
Varmeregnskaber	58.000	42.584	63.000
Advokathonorar	20.000	-541	20.000
Rådgiverhonorar	20.000	44.375	44.400
Gebyrer	25.000	21.047	25.000
Vandregnskaber	26.000	12.961	0
Administrationshonorar øvrige	25.000	0	25.000
	565.750	470.909	556.400

Note 8. Afskrivninger

Hensat til fremtidig vedligeholdelse	663.048	165.762	165.762
Hensættelse vaskeri	-358.000	0	-370.000
Afskrivninger, refusion badeværelse	215.000	0	0
	520.048	165.762	-204.238

Noter til driftsbudget for 2021 / 2022

	Budget 2021 / 2022	Realiseret 2020 / 2021	Budget 2020 / 2021
	kr.	kr.	kr.
Note 9. Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	5.000	430	0
	<u>5.000</u>	<u>430</u>	<u>0</u>
Note 10. Ekstraordinære poster			
Ekstraordinære indtægter	0	-600	0
	<u>0</u>	<u>-600</u>	<u>0</u>