BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

E/F Nordrevænge

Mågevej 44-58, Nattergalevej 38-90 og Vibevej 28-30, 2400 København NV

CVR-nr. 35 16 67 18

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25

Årsrapporten er godkendt på den ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ejerforeningsoplysninger m.v.	3
Bestyrelsespåtegning	4
Administratorpåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Bestyrelsesberetning	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 23

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Ejerforeningsoplysninger m.v.

Ejerforeningen

E/F Nordrevænge
Mågevej 44-58, Nattergalevej 38-90 og Vibevej 28-30
2400 København NV

CVR-nr.: 35 16 67 18
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Bestyrelse

Rune Øster Mortensen, formand
Arne Stjernholm Madsen
Malthe Pihl Engskov
Henrik Mackeprang
Ask Emil Selmer

Administrator

Cobblestone A/S
Gl. Køge Landevej 57, 3
2500 Valby

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 for E/F Nordrevænge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt ejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 og resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. november 2025

Bestyrelse

Rune Øster Mortensen Formand	Arne Stjernholm Madsen	Malthe Pihl Engskov
Henrik Mackeprang	Ask Emil Selmer	

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Administratorpåtegning

Som administrator i E/F Nordrevænge skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25.

København, den 26. november 2025

Administrator

Cobblestone A/S

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i E/F Nordrevænge

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Nordrevænge for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og tilhørende noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og tilhørende noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplys-

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

ninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om bestyrelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for bestyrelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om bestyrelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven samt ejerforeningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

Søborg, den 26. november 2025

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Philip Heick-Poulsen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34280

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Væsentligste aktiviteter

Ejerforeningens formål er at eje og drive ejerforeningen E/F Nordrevænge.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 01.10.24 – 30.09.25 udviser et resultat på DKK -828.253 mod DKK 481.532 sidste år for tiden 01.10.23 - 30.09.24.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Resultatopgørelse

Note		2024/25 DKK	Ikke revideret budget 2024/25 DKK	2023/24 DKK
	Ejerforeningsbidrag	3.480.921	3.480.000	3.411.802
	Fællesudgifter, tagprojekt	1.160.318	1.160.000	952.966
	Lejeindtægter, erhverv	10.290	7.500	7.416
1	Andre lejeindtægter	109.146	116.700	122.364
	Indtægter i alt	**4.760.675**	**4.764.200**	**4.494.548**
2	Vedligeholdelse, løbende	-309.936	-326.500	-284.173
3	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-2.894.449	-2.081.000	-1.452.832
	Forsikringer	-240.468	-256.000	-229.721
4	Forbrugsafgifter	-1.006.120	-1.010.000	-934.474
5	Renholdelse	-635.503	-617.500	-508.706
6	Øvrige ejendomsomkostninger	-299	-2.000	-794
7	Administrationsomkostninger	-565.158	-643.200	-626.091
8	Øvrige foreningsomkostninger	-31.650	-33.000	-25.734
	Omkostninger i alt	**-5.683.583**	**-4.969.200**	**-4.062.525**
	Resultat før finansielle poster	**-922.908**	**-205.000**	**432.023**
	Finansielle indtægter	99.253	80.000	49.509
	Finansielle omkostninger	-4.598	0	0
	Finansielle poster i alt	**94.655**	**80.000**	**49.509**
	Årets resultat	**-828.253**	**-125.000**	**481.532**

Forslag til resultatdisponering

Overført restandel af årets resultat	323.311	-125.000	481.532
I alt	**323.311**	**-125.000**	**481.532**

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Balance

AKTIVER

Note		30.09.25 DKK	30.09.24 DKK
9	Ejendom, igangværende byggesager	3.284.514	271.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	**3.284.514**	**271.000**
	Anlægsaktiver i alt	**3.284.514**	**271.000**
10	Fælleslån, tilgodehavende hos ejere	18.685.812	21.375.143
	Andre tilgodehavender	80.175	15.144
11	Periodeafgrænsningsposter	426.776	411.736
	Tilgodehavender i alt	**19.192.763**	**21.802.023**
	Likvide beholdninger	**3.840.518**	**6.340.876**
	Omsætningsaktiver i alt	**23.033.281**	**28.142.899**
	Aktiver i alt	**26.317.795**	**28.413.899**

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Balance

PASSIVER

Note		30.09.25 DKK	30.09.24 DKK
	Overført resultat	2.542.207	3.370.459
	Egenkapital før andre reserver	**2.542.207**	**3.370.459**
12	Hensættelser til vedligeholdelse	3.860.945	2.700.945
13	Hensat til drift af vaskeri	492.728	435.572
	Andre reserver i alt	**4.353.673**	**3.136.517**
	Egenkapital i alt	**6.895.880**	**6.506.976**
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	17.009.147	19.833.363
14	Modtagne forudbetalinger og deposita	13.109	11.255
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**17.022.256**	**19.844.618**
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.675.553	1.533.712
15	Leverandører af varer og tjenesteydelser	451.780	73.900
16	Anden gæld	272.326	454.693
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**2.399.659**	**2.062.305**
	Gældsforpligtelser i alt	**19.421.915**	**21.906.923**
	Passiver i alt	**26.317.795**	**28.413.899**

17 Hjemfaldspligt

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

	2024/25 DKK	Ikke revideret budget 2024/25 DKK	2023/24 DKK
1. Andre lejeindtægter			
Kælderleje	94.146	109.200	92.364
Leje antenneplads	15.000	7.500	30.000
I alt	109.146	116.700	122.364
2. Vedligeholdelse, løbende			
Maler	0	0	3.375
Glarmester	11.203	0	8.781
Tag og facade	46.956	0	31.890
Porttelefoner	3.788	0	47.299
Småanskaffelser	72.487	0	37.734
Arbejdsweekender	0	0	776
Døre og vinduer, indvendig	25.925	0	0
Blikkenslager og VVS	39.770	0	25.682
Varmeanlæg	24.346	0	23.444
Elektriker	24.899	0	53.583
Kloak	0	0	1.796
Have- og gårdanlæg	0	0	13.030
Drift af maskiner	0	0	150
Låseservice	33.423	0	36.633
Ingeniør og arkitekt	14.139	0	0
Jord/betonarbejde	13.000	0	0
Budget		326.500	
I alt	309.936	326.500	284.173

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

	2024/25 DKK	Ikke revideret budget 2024/25 DKK	2023/24 DKK
3. Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Maling af opgange	880.000	550.000	396.000
Cykel skur	0	0	61.750
Opgradering af fiberkabler	66.619	125.000	0
Asfalt på vej	140.400	141.000	0
Asbesthåndtering kælder	647.430	0	0
Refusion badeværelse	0	105.000	43.000
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	1.160.000	1.160.000	952.082
I alt	2.894.449	2.081.000	1.452.832
4. Forbrugsafgifter			
El	143.529	150.000	122.165
Renovation m.v.	862.591	860.000	812.309
I alt	1.006.120	1.010.000	934.474

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

	2024/25 DKK	Ikke revideret budget 2024/25 DKK	2023/24 DKK
5. Renholdelse			
Løn til vicevært	398.391	407.000	406.661
ATP og andre omkostninger til social sikring	5.954	4.300	4.321
Pension	37.200	37.500	37.200
Løn til vicevært m.v. i alt	441.545	448.800	448.182
Viceværtsservice	10.563	30.000	19.519
Rengøringsartikler m.v.	87	6.000	174
Trappevask	64.230	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	1.300	5.000	644
Gårdlaug	0	50.000	0
Graffitifjernelse	14.910	15.000	14.452
Bortkørsel af affald	35.785	10.000	1.313
Snerydning	33.878	50.000	21.986
Telefon, vicevært	1.938	2.700	2.436
Haveanlæg	31.267	0	0
Renholdelse i alt	193.958	168.700	60.524
I alt	635.503	617.500	508.706

6. Øvrige ejendomsomkostninger			
Småanskaffelser	299	2.000	794
I alt	299	2.000	794

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

	2024/25 DKK	Ikke revideret budget 2024/25 DKK	2023/24 DKK
7. Administrationsomkostninger			
Telefon og internet	1.265	3.700	3.283
Kontorartikler, porto m.v.	1.570	10.000	3.852
Generalforsamling og bestyrelsesmøder m.v.	9.773	15.000	11.352
Fælleslokaler og fælles aktiviteter	1.888	15.000	0
Administration	310.263	310.000	298.272
Revision og regnskabsmæssig assistance	28.750	26.000	25.500
Varmeregnskabshonorar	71.696	70.000	66.578
Forlig tidligere rådgiver	9.313	50.000	93.530
Bankgebyr og andre gebyrer	33.088	36.000	24.831
Advokat	18.792	0	0
Konsulentbistand	42.375	50.000	69.200
Vandregnskaber	27.204	30.000	25.189
Drift IT	9.181	27.500	4.504
I alt	565.158	643.200	626.091

8. Øvrige foreningsomkostninger			
Konsulent	4.000	0	0
Repræsentation, gaver og blomster	0	3.000	528
Transport	0	2.000	1.506
Bestyrelsesgodtgørelse	27.650	28.000	23.700
I alt	31.650	33.000	25.734

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

	30.09.25 DKK	30.09.24 DKK

9. Ejendom, igangværende byggesager

Kostpris pr. 01.10	271.000	0
Tilgang i året	3.013.514	271.000
Kostpris pr. 30.09.25	3.284.514	271.000

10. Fælleslån, tilgodehavende hos ejere

Tilgodehavende hos ejere	21.375.143	23.463.488
Indbetalte afdrag i året	-2.626.221	-2.731.307
Renter	1.000.061	1.264.187
Indfriet fælleslån i året	-1.063.171	-621.225
I alt	18.685.812	21.375.143

11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt forsikring	60.695	58.382
Forudbetalt vandafgift	148.541	141.568
Forudbetalt ejendomsskat	217.540	211.545
Forudbetalt diverse	0	241
I alt	426.776	411.736

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

	30.09.25 DKK	30.09.24 DKK

12. Hensættelser til vedligeholdelse

Hensættelser til vedligeholdelse pr. 01.10	2.700.945	1.748.863
Årets hensættelse til vedligeholdelse	1.160.000	952.082
Hensættelser til vedligeholdelse pr. 30.09.25	3.860.945	2.700.945

13. Hensat til drift af vaskeri

Hensat til drift af vaskeri pr. 01.10	435.572	441.605
Årets overførte resultat	57.156	-6.033
Hensat til drift af vaskeri pr. 30.09.25	492.728	435.572

14. Modtagne forudbetalinger og deposita

Modtagne deposita fra lejere	13.109	11.255
I alt	13.109	11.255

15. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Afsat til revisor	26.000	24.000
DJ Miljø & Geoteknik P/S	231.257	0
Omni Bygningsrådgivning ApS	135.323	0
Øvrige kreditorer	59.200	49.900
I alt	451.780	73.900

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

	30.09.25 DKK	30.09.24 DKK
16. Anden gæld		
Vaskeri pr. 01.10	0	0
Opkrævet acontovaskeri	202.152	215.462
Afholdte udgifter til vaskeri	-144.996	-221.495
Årets overførte resultat	-57.156	6.033
Vaskeriregnskab pr. 30.09.25	0	0
Sidste års varmeregnskab	0	3.751
Indeværende års varmeregnskab:		
Opkrævet acontovarme	1.131.159	1.172.429
Afholdte udgifter til opvarmning	-940.537	-880.157
Varmeregnskab i alt	190.622	296.023
Sidste års vandregnskab	0	2.852
Indeværende års vandregnskab:		
Opkrævet acontovand	502.868	542.876
Afholdte udgifter til vand	-446.676	-430.506
Vandregnskab i alt	56.192	115.222
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	10.585	9.832
ATP og andre sociale ydelser	2.079	323
Medarbejderrelaterede forpligtelser i alt	12.664	10.155
Forudbetalt fællesbidrag	12.848	33.293
Øvrig anden gæld i alt	12.848	33.293
Anden gæld, kortfristet i alt	272.326	454.693

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

17. Hjemfaldspligt

Der er på ejendommen tinglyst servitut om hjemfaldspligt til Københavns Kommune i år 2030. Der kan være stor forskel på, hvad dette indebærer for den enkelte lejlighed, idet nogle har forlænget hjemfaldspligten og andre har frikøbt den i forbindelse med salg eller optagelse af nye lån.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fælleslån t.kr. 21.376 hæfter ejerne prorata efter fordelingstal. De ejere der har indfriet deres del af fælleslånet er ikke omfattet af hæftelsen.

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Fællesbidrag, lejeindtægter m.v.

Fællesbidrag og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, herunder renter vedrørende renteswapaftaler og renter vedrørende ombygningslån, samt gevinster og tab på værdipapirer og kapitalandele.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende optagelse af lån indregnes løbende som finansiel omkostning.

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat m.v." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indekslån m.v.).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver udgør igangværende byggeprojekter og indregnes til kostpris.

Når bygge projekterne er afsluttet vil anlægsaktivet blive omlagt som et tilgodehavende og fordelt ud på de enkelte ejere efter de gældende fordelingstal.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Andre reserver

Andre reserver er indregnet med det beløb, der stilles forslag om på foreningens ordinære generalforsamling.

Reguleringer af andre reserver indregnes på egenkapitalen.

Egenkapital

Egenkapital i alt udgøres af egenkapital med tillæg af andre reserver.

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi (restgæld).

Modtagne forudbetalinger og deposita

Modtagne forudbetalinger og deposita omfatter indbetalte deposita og forudbetalt husleje fra lejere.

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Malthe Pihl Engskov
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Nordrevænge
Serienummer: 6c81d4a8-219e-4a20-862b-730e42f7a70f
IP: 194.50.xxx.xxx
2025-12-09 12:05:38 UTC

Mit ID

Rune Øster Mortensen
Bestyrelsesformand
På vegne af: E/F Nordrevænge
Serienummer: 8f63c3d7-596d-417e-8323-af6155e28860
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-12-09 13:05:07 UTC

Mit ID

Ask Emil Selmer
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Nordrevænge
Serienummer: ask@as8.net
IP: 80.71.xxx.xxx
2025-12-09 14:34:29 UTC



Henrik Mackeprang
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Nordrevænge
Serienummer: 76e07ee0-bab3-4c74-b7ab-7430edfb3b77
IP: 80.71.xxx.xxx
2025-12-10 11:13:43 UTC

Mit ID

Arne Stjernholm Madsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Nordrevænge
Serienummer: 2fc37502-e77e-4580-970d-6fa98ee55d75
IP: 83.94.xxx.xxx
2025-12-10 15:29:53 UTC

Mit ID

Philip Rytgaard Jensen
Administrator
På vegne af: Cobblestone A/S
Serienummer: 5523319c-3dfd-49ca-ada4-608852be185b
IP: 128.77.xxx.xxx
2025-12-11 12:08:44 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Philip Heick-Poulsen
Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Beierholm
Serienummer: 41c7ae1c-31f4-4ae9-a1ab-0306b1b9681c
IP: 212.98.xxx.xxx
2025-12-11 12:35:34 UTC

Mit ID

Philip Rytgaard Jensen
Dirigent
På vegne af: Cobblestone A/S
Serienummer: 5523319c-3dfd-49ca-ada4-608852be185b
IP: 128.77.xxx.xxx
2025-12-16 11:31:44 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: LLGYA-EMOSM-4YZLR-CGE7D-SOT7M-H05FG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.